



MARKTGEMEINDE GABLITZ

VERWALTUNGSBEZIRK ST. PÖLTEN
LINZER STRASSE 99 PLZ 3003
WEB: <https://www.gablitz.gv.at>

TELEFON: +43 (0)2231 634 66 0
FAX: +43 (0)2231 634 66 139
E-MAIL: gemeinde@gablitz.gv.at

STELLENAUSSCHREIBUNG

Die Marktgemeinde Gablitz hat besondere Herausforderungen in der Bauverwaltung, als Baubehörde und in der Betreuung ihrer eigenen Liegenschaften und Infrastruktur zu bewältigen. Wir suchen als pensionsbedingte Nachfolge für 40 Wochenstunden einen/eine

BAUABTEILUNGSLEITER/IN

Sie sind eine versierte, verantwortungsbewusste Persönlichkeit, die organisatorische Fähigkeiten, Teamgeist, viel Einfühlungsvermögen und ein hohes Durchsetzungsvermögen besitzt.

Welche Aufgaben erwarten Sie?

- Sie beraten und wickeln die Bauverfahren ab und sind Ansprechpartner/in für die Bürgerinnen und Bürger.
- Sie führen alle Register und Statistiken im Zusammenhang mit dem Baugeschehen.
- Sie wickeln die Verfahren zur Erhaltung und zum Neubau der Infrastruktur ab.
- Sie beraten den Bürgermeister und die Gemeindeorgane in Bau- und Energiefragen.
- Ihre Aufgaben umfassen Flächenwidmungs-/Bebauungsplan, Gefahrenzonenplan.
- Sie führen die Energiebuchhaltung und beschäftigen sich mit Energiesparmaßnahmen, bilden die Schnittstelle, um Know-How der Gemeinde in Energiefragen sicherzustellen.
- Sie optimieren bestehende bzw. setzen neue Prozesse auf, insbesondere die Digitalisierung der Bauabteilung und der verbundenen Schnittstellen.

Was sollen Sie mitbringen?

- Sie haben die österreichische Staatsbürgerschaft oder die Staatsbürgerschaft eines EU-Mitgliedstaates.
- Sie besitzen den Abschluss in Bauingenieurwesen, einer berufsbildenden höheren Schule (HTL) im Bereich Hoch- und Tiefbau und/oder eine gleichwertige technische Ausbildung.
- Sie verfügen über fachliches Know-How im Bauwesen/Baurecht.
- Sie verfügen über mehrjährige, einschlägige Berufspraxis in einer Gemeinde (bevorzugt aus NÖ).
- Sie haben Bereitschaft zur Weiterbildung und Dienstprüfung innerhalb eines Jahres nach Dienstantritt.
- Sie verfügen über gute EDV-Kenntnisse (Word, Excel, grafische Informationssysteme, etc.).
- Sie haben Freude an der Arbeit mit Menschen, sind kommunikativ, offen und konfliktfähig.

Wir bieten einen abwechslungsreichen Aufgabenbereich und gutes Betriebsklima in einer modernen, wachsenden Gemeinde.

Die Anstellung erfolgt nach dem NÖ Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetz (Dienstzweig Nr. 46). Der Verdienst liegt bei rund EUR 3.200.- brutto monatlich. Je nach Vorerfahrung ist eine Überzahlung mit Sondervertrag möglich. **Bitte um schriftliche Bewerbung an:**

Marktgemeinde Gablitz
Bgm. Ing. Michael W. Cech
gemeinde@gablitz.gv.at, Linzer Str.99, 3003 Gablitz