

Der Niederösterreichische
Baupreis 2009



Ausgezeichnete Bauwerke 2009



Eine Initiative des Landes Niederösterreich und der Landesinnung Bau NÖ.

Inhaltsverzeichnis

4	Vorwort Landeshauptmann Dr. Erwin Pröll
5	Vorwort Landesinnungsmeister Ing. Robert Jägersberger
6	Der Niederösterreichische Baupreis
8	1. Platz
10	2. Platz
12	3. Platz
14	Sonderpreis
16	Anerkennungen
19	Nominierungen
22	Einreichungen

Impressum

Herausgeber: Wirtschaftskammer Niederösterreich, Landesinnung Bau, Daniel-Gran-Straße 48/2, 3100 St. Pölten, Tel. 02742/31 32 25, Fax 02742/31 32 25-20.

E-Mail: hdb@wknoe.at, www.bau-noe.at. **Konzept & Gestaltung:** Living Office Kommunikationsberatung GmbH, St. Pölten, www.livingoffice.at.

Fotos: Andreas Buchberger, www.andreasbuchberger.net. junger_beer architektur ZT GmbH (Haus R&W). **Druck:** Amt der NÖ Landesregierung – Druckerei.



Sehr geehrte Niederösterreicherinnen und Niederösterreicher!

Nichts prägt und gestaltet das Erscheinungsbild unseres schönen Landes so sehr wie seine Bauwerke. Tradition, Geschichte und Identität sind auf das Engste verknüpft mit der Baukultur einer Region. Die gebauten Zeugen aller Epochen spannen einen Bogen durch die Jahrhunderte. Beginnend bei Burgen, Schlössern und sakralen Bauwerken - bis hin zur zeitgenössischen Architektur und Baukunst. Nicht zuletzt stellt die Bauwirtschaft einen beträchtlichen Wirtschaftsfaktor in unserem Bundesland dar und sorgt als „Konjunkturlokomotive“ auch in angrenzenden Branchen für Beschäftigungszuwachs und regionale Wertschöpfung.

Der Erfolg und die positive Resonanz, die der Niederösterreichische Baupreis bisher erzielen konnten, haben uns - dem Land Niederösterreich und der Landesinnung Bau - eindrucksvoll den Stellenwert der niederösterreichischen Baukultur bestätigt. Auch heuer liegt der Schwerpunkt bei der Prämierung wieder in der Qualität der handwerklichen Leistungen, verbunden mit einer zeitgemäßen Planung und einer volkswirtschaftlich sinnvollen Nachhaltigkeit. Diese Kriterien sind ein Garant dafür, dass sowohl Identität als auch der Wohlstand unseres Landes gewahrt bleiben.

Dr. Erwin Pröll
Landeshauptmann



Sehr geehrte Freunde der niederösterreichischen Baukunst!

Ob zum Arbeiten, Lernen, Spielen oder Entspannen - den Großteil unseres Lebens verbringen wir in gebauten Räumen. Bauen ist die Schaffung von Lebens(t)räumen. Kein geringerer Anspruch ist es, der die niederösterreichischen Baumeister in ihrem Selbstverständnis von höchster Qualität durch alle Phasen des Bauprozesses leitet - von der Beratung über die Planung bis hin zur schlüsselfertigen Ausführung. Die Einbeziehung modernster Techniken, aber gleichzeitig die Möglichkeit, auf eine fundierte Ausbildung - basierend auf einer Jahrhunderte währenden Bautradition in unserem Land - zurückgreifen zu können, macht den Baumeister zum zuverlässigen und universellen Ansprechpartner im Bauablauf.

Bauen ist auch eine Investition in die Zukunft. Daher ist unser Streben nach Qualität eine wesentliche Triebfeder unseres Denken und Handelns - damit auch unsere Kinder und Enkelkinder unser schönes Land, eingebettet in einer gesunden Umwelt und Natur, genießen können.

Meinen Dank möchte ich an dieser Stelle unserem Landeshauptmann Dr. Erwin Pröll aussprechen, der heuer wieder gemeinsam mit uns den Niederösterreichischen Baupreis verwirklicht!

BM Ing. Robert Jägersberger
Landesinnungsmeister

Besondere Bauwerke in Niederösterreich

werden ausgezeichnet.

Das Land Niederösterreich und die Landesinnung Bau NÖ als Auslober laden zur Teilnahme an der Vergabe des Niederösterreichischen Baupreises ein.

Der Niederösterreichische Baupreis wird für in Niederösterreich ausgeführte Bauvorhaben vergeben. Zum Wettbewerb zugelassen sind Projekte, die in den letzten vier Jahren fertiggestellt wurden.

Der Niederösterreichische Baupreis wird für Hochbauten jeder Art vergeben, darunter fallen beispielsweise der Neu-, Um- oder Zubau von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Bauten mit gewerblicher Nutzung, öffentliche Bauten usw.

Teilnahmeberechtigt sind sowohl Bauherren (Bauträger) als auch Planer und Bauausführende. Bauherr, Planer und Bauausführender müssen mit der Projekteinreichung einverstanden sein.

Die vier Qualitätskriterien

für den Niederösterreichischen Baupreis:

1. **Qualität der handwerklich-technischen Leistungen**
2. **Zeitgemäße Planung, Gestaltung und Objektumsetzung**
3. **Ökologische und nachhaltige Bauweise**
4. **Wirtschaftliche, nutzungsorientierte Funktionalität**

Die Zusammensetzung der Jury

Vorsitzender der Jury:

■ **DI Peter Morwitzer**, Landesbaudirektor von Niederösterreich

■ **DI Josef Bichler**, NÖ Landeshochbau

■ **Landesinnungsmeister Ing. Robert Jägersberger**, Landesinnung Bau NÖ

■ **Landesinnungsmeister-Stv. Ing. Erwin Krammer MAS**, Landesinnung Bau NÖ

■ **Prof. Karl Korab**, akademischer Maler

■ **DI Franz Sam**, Architekt

■ **Wolfgang Lehner Bakk. phil.**, Chefredakteur „NÖN“

■ **DI Peter Obleser**, NÖ Baudirektion

■ **Dr. Peter Holzer**, Donau-Uni Krems

■ **Landesinnungsmeisterin-Stv. Ing. Irene Wedl-Kogler**, Landesinnung der Bauhilfsgewerbe NÖ

1. Platz



**Vorbildwirkung
& hervorragende Ausführungsqualität**



Bauherr:
Dr. Johann Aichinger
Holzleiten 38, 3350 Haag

Planer:
BM Ing. Ernst Michael Jordan MAS
Am Hartfeld 8, 4300 St. Valentin

Bauausführender:
Fröschl-Bau GmbH
Waldstraße 11, 4303 St. Pantaleon

Aichinger-Haus, Haag

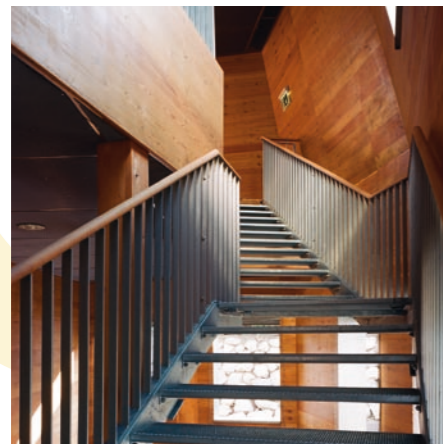
Das Haus schlägt einen einheitlichen, klar rechteckig zugeschnittenen Baukörper vor, welcher als Ersatz eines ähnlich geformten, jedoch abzubrechenden Bestandsobjekts errichtet wurde. Die Bauaufgabe als Einfamilienhaus wurde in einer sehr kompakten, energetisch optimierten und handwerklich hervorragenden Form gelöst. Die klaren Formen in Kombination mit der lichtdurchfluteten Innenraumszenierung sowie die Berücksichtigung der Bautradition durch die spezielle Ausformung des oberen Gebäudeabschlusses als Kaldachkonstruktion finden Beachtung. Das Gebäude fügt sich mit seiner archetypischen Grundform wie von selbst in die umgebende Kulturlandschaft ein. In seiner Vorbildwirkung als harmonische Lösung für ähnliche Bauaufgaben wird daher diesem Projekt der erste Platz zuerkannt.

2. Platz



Landespensionisten- und Pflegeheim Hainburg

Die architektonische und funktionelle Verbindung zwischen bestehendem Baukörper und Zubau zeigt in Kombination mit der sehr harmonischen Innenschließung eine für den Verwendungszweck als Pensionisten- und Pflegeheim optimale Lösung. Durch die sehr sensible Fassaden- und Freiflächengestaltung wird die Verbindung von Alt und Neu originell und wirksam gelöst. Der Zuschnitt der Bewohnerzimmer und der zugeordneten Gemeinschaftsbereiche lebt von einer erfrischenden Form- und Farbdynamik. Der Kontakt der in der Mobilität eingeschränkten Bewohner zu Garten und Erdgeschoß wird durch das geschickte, abwechslungsreiche Positionieren von Fenstern unterstützt. Insgesamt stellt die Lösung ein positiv auf die Sinne der Bewohner wirkendes, die schwierige Funktion unterstützendes Raumaggregat dar.



**Sensible Gestaltung
& optimale Funktionalität**

Bauherren:
Uni Credit-BA-CA
Leasing MAR Immobilien GmbH
Operngasse 21, 1040 Wien
Amt der NÖ Landesregierung
**Abt. Landeskrankenanstalten
und Landesheime GS 7**
Abt. Landeshochbau BD 6
Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten

Planer:
**Architekten Christian Kronaus und
erhard An-He Kinzelbach**
Schönbrunner Straße 59-61, 1050 Wien
Rudischer & Panzenböck
(gewerbliche) Architekten GmbH
Schwarzottstraße 2a, 2620 Neunkirchen

Bauausführender:
Alpine Bau GmbH
Riedenburgerstraße 52, 3580 Horn





Selbstbewusste Lösung & überzeugende Architektur



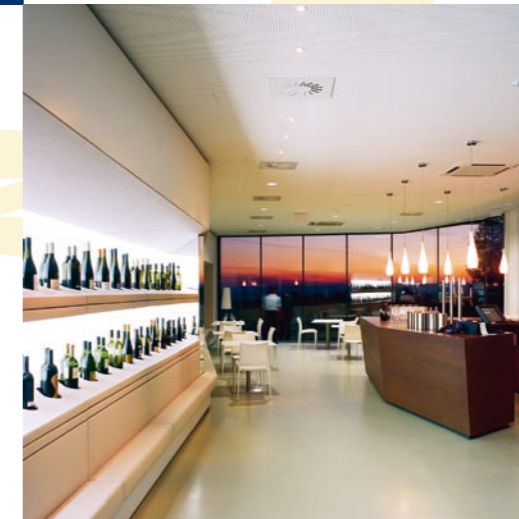
Bauherr:
Marktgemeinde Kirchberg am Wagram
Bgm. Johann Benedikt
Marktplatz 6, 3470 Kirchberg/Wagram

Planer: gerner°gerner plus zt gmbH
Mariahilfer Straße 101/3/49, 1060 Wien

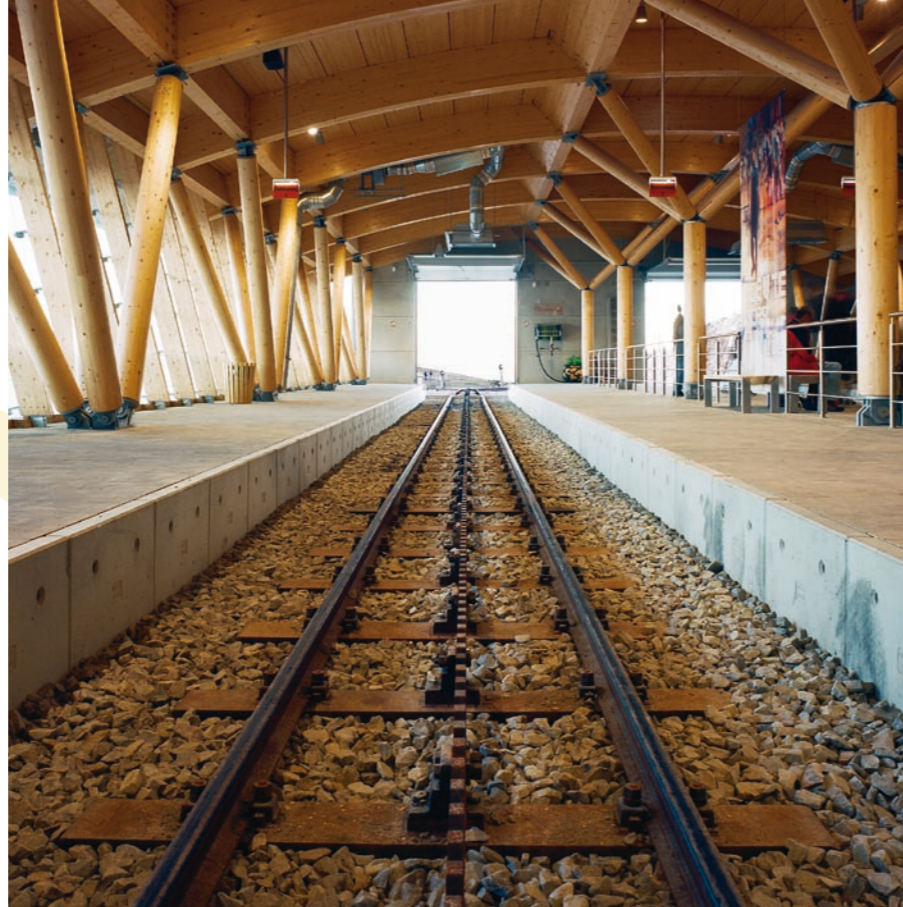
Bauausführender: Held & Francke
Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG
Gewerbestraße 3, 3382 Loosdorf

Gebietsvinothek und Regionszentrum Kirchberg am Wagram

Die sensible Einfügung dieser baulichen Sonderfunktion in das örtliche Umfeld wurde in einer bemerkenswerten, skulpturalen Lösung verwirklicht. Die vom Gebäude ausgehenden Blickbeziehungen in das Umland sowie die einladende Gelände- und Entreegestaltung sprechen für die selbstbewusste Lösung der Aufgabe. Die klaren Baukörper- und Detaillösungen unterstützen die Präsentation des Produkts Wein auf vielfältige Weise. Die Verknüpfung zwischen Innen- und Außenraum spielt dabei in der Wahrnehmung des ankommenden wie auch des verweilenden Gastes eine wesentliche Rolle und wird durch den Baumbestand des umgebenden Parks überzeugend unterstützt. Insgesamt findet das wirtschaftliche Miteinander der Gebietsvinothek eine überzeugend qualitative Architekturlösung durch die hervorragende Ausführungsqualität.



Sonderpreis



HOCHalpines BAUen, Errichtung Bergbahnhof Hochschneeberg

Die sehr schwierige Bauaufgabe einer hochalpinen Kopfbahnhofsituation wurde hinsichtlich ihrer Einführung in das Gelände sehr sensibel gelöst. Das Bauwerk verbindet den notwendigen Witterungsschutz mit einer höchstmöglichen Transparenz zu seiner außergewöhnlichen Umgebung. Die Verbindung zum angrenzenden Hotel Hochschneeberg wurde funktionell gut gelöst. Besondere Würdigung erfährt die professionelle Umsetzung der Bauaufgabe trotz schwierigster technischer und logistischer Rahmenbedingungen.



Höchstmögliche Transparenz
& professionelle Umsetzung

Bauherr:
NÖ Schneebergbahn GmbH
Bahnhofplatz 1, 2734 Puchberg/Schneeberg

Planer:
Architekt DI Hermann Schwarz
Hauptplatz 1/6, 7031 Krensdorf

Bauausführender:
Alpine Bau GmbH
Oberlaaer Straße 276, 1239 Wien



Anerkennung

Kindergarten, Deutsch-Wagram

Der Kindergarten Deutsch-Wagram wird von der Jury mit einer Anerkennung gewürdigt für seine konsequente und nutzungsgerechte Funktionalität. Die gelungene Grundrissgestaltung mit bewusst gesetzten Sichtbeziehungen und adäquater Tageslichtführung unterstützt in höchstem Maß die pädagogischen Aufgaben des Gebäudes. Positiv hervorgehoben wird darüber hinaus die energetische und ökologische Qualität, die auch didaktisch transparent gemacht wird.



Bauherr:
Stadtgemeinde Deutsch-Wagram
Bgm. Friedrich Quirgst
Bahnhofstraße 1a, 2232 Deutsch-Wagram

Planer: Architekturbüro Reinberg ZT GmbH
Lindengasse 39/10, 1070 Wien

Bauausführender: Alpine Bau GmbH
Riedenburgerstraße 52, 3580 Horn



Anerkennung

Einfamilienhaus Schwelle, Wolkersdorf

Die Bauaufgabe im historisch gewachsenen Siedlungskern stellt per se eine besondere Herausforderung und gleichzeitig gesellschaftliche Notwendigkeit dar. Das Einfamilienhaus Schwelle in Wolkersdorf stellt sich dieser Herausforderung mit Erfolg und formt einen selbstbewusst modernen und gleichzeitig in seinen Dimensionen bescheidenen Baukörper. Das Gebäude besticht durch seinen geschickt ausformulierten Wohnraum, gelungene Tageslichtführung und seiner aus der grundsätzlichen Kompaktheit resultierenden Effizienz.



Bauherr:
Mag. Susanne Schwelle
Brünner Straße 9, 2120 Wolkersdorf

Planer:
thalerthaler architekten
Richard-Wagner-Platz 8/5, 1160 Wien

Bauausführender:
BM Ing. Anton Döitl
Berggasse 8, 2193 Wilfersdorf





Kirche Oberrohrbach

Das Sakralbauwerk stellt, städtebaulich überzeugend positioniert, eine in hohem Maße gelungene Lösung für die in vielen Wahrnehmungsebenen zu wirkende Bauaufgabe dar. Die Herausformung des Hauptraums und der angelagerten Nebengebäude zioniert und steigert das Raumerlebnis im Gottesdienstraum. Die überlegte Verwendung von Materialität wie auch die Gestaltung der Einrichtung formt einen zeitgemäßen Kirchenraum.

Bauherren: Bauamt der Erzdiözese Wien
Wohnzeile 2, 1010 Wien
Pfarre Kleinwilfersdorf, Oberrohrbach
Pfarrer KR Franz Forsthuber
Kirchengasse 7, 2105 Oberrohrbach

Planer: Architekten Schermann & Stolfa
Baumgasse 17/19/14, 1030 Wien
Kernstockstraße 6, 3423 St. Andrä-Wördern

Bauausführender: Alpine Bau GmbH
Riedenburgerstraße 52, 3580 Horn



Haus R & W, Klosterneuburg

Bauherr: Familie R & W, Klosterneuburg. Planer: junger_beer architektur ZT GmbH, Wien.
Bauausführender: Zauner Gesellschaft m.b.H. & Co KG, Groß Gerungs.

Die hohe handwerkliche Qualität in Verbindung mit der Kompaktheit des Baukörpers, welche optimal auf die Anforderungen des Bauherrn abgestimmt wurde, ergibt ein schlüssiges Gesamtkonzept. Das sehr klare äußere Erscheinungsbild lässt nicht die großzügige, gemütliche Innengestaltung vermuten.



Restaurierung und Revitalisierung Pfarrhof „Lindenhof“, Raabs/Thaya

Bauherren: Bauamt der Diözese St. Pölten. Röm.-kath. Pfarrpründe Raabs/Thaya, Pfarrer Mag. Kasmir Tyrka. Planer: Architekt DI Johann Haidl, Horn. Bauausführender: Leyrer & Graf Baugesellschaft m.b.H., Horn.

Die vorbildliche bautechnische und architektonische Sanierung bewährt sich in der Abwicklung der aktuellen Landesausstellung in überzeugender Weise. Sie lässt auch künftig viele funktionell unterschiedliche Nutzungen zu und stellt trotzdem die Beibehaltung des baukulturellen Wertes des Gesamtobjekts auch für die Zukunft sicher.

Nominierungen



Ernst Höger-Hof, Wiener Neustadt

Bauherr: Erste Gemeinnützige Burgenländische Siedlungsgenossenschaft - reg. Gen. m.b.H., Pötttsching. Planer: Architekt DI Peter Johann Marosevic, Hinterbrühl. Bauausführender: Ing. W. P. Handler Baugesellschaft m.b.H., Bad Schönau.

Die schwierige städtebauliche Aufgabe des großvolumigen Wohnbaus an einer äußerst verkehrsreichen Straße wurde durch die Anordnung von transparenten Lärmschutzmaßnahmen gelöst und schafft damit ein bemerkenswert ruhiges Wohnumfeld hoher Qualität. Die Nutzung der Dachfläche durch Erschließen mit Wendeltreppen von den Wohnungen steigert den Wohnwert des Objekts.

Wohnhausanlage, Fischamend

Bauherr: Gebau-Niobau - Gemeinnützige Baugesellschaft m.b.H., Maria Enzersdorf. Planer: Maurer & Partner ZT Ges.m.b.H., Hollabrunn. Bauausführender: Universale Hochbau Trumau.

Das für die Bauaufgabe verhältnismäßig schmale und tiefe Grundstück wurde durch die Anordnung der Baukörper entsprechend der anschließenden baulichen Struktur gestaltet. Die Präsenz im Straßenraum entspricht sehr harmonisch der Charakteristik der vorhandenen Umgebung.



Nominierungen



Seminarzentrum Schwaighof auf dem „Steinfeld“, St. Pölten

Bauherr: Wirtschaftskammer Niederösterreich, St. Pölten. Planer: Neustädter / Mramor Architekten, Wien. Bauausführender: Angerlehner Hoch- und Tiefbau Gesellschaft m.b.H., Haid/Ansfielden Pucking.

Die Bauaufgabe kombiniert gegenüber dem historischen Baubestand eine klar ausgeformte Baukörperlösung eines Seminarhotels und schafft es in überzeugender, unaufdringlicher Art, Raumübergänge zwischen alter und neuer Bausubstanz zu definieren. Die Verknüpfung von Innen- und Außenraum unterstützt dabei das funktionelle Konzept in hervorragender Weise.

Einreichungen

Keltische Parkanlage, Schwarzenbach

Bauherr: Marktgemeinde Schwarzenbach, Bgm. Johann Giefing, Schwarzenbach.
Planer: Raab Project Management GmbH, Schwarzenbach.
Bauausführender: Raab Bau GmbH, Schwarzenbach.

Errichtung Bürogebäude Wohnhaus, Garage, Personalräume, Moosbrunn

Bauherr: BM Ing. Jürgen Höller GmbH, Moosbrunn.
Planer: BM Ing. Jürgen Höller GmbH, Moosbrunn.
Bauausführender: BM Ing. Jürgen Höller GmbH, Moosbrunn.

Terrassenwohnanlage, Kaltenleutgeben

Bauherr: Alpenland Gemeinnützige Wohn-Bau und Siedlungsgenossenschaft, St. Pölten.
Planer: Architekt Mag. Ernest Süss, Hinterbrühl.
Bauausführender: Steiner Bau GmbH, Heiligeneich.

Umbau Theater Westliches Weinviertel, Guntersdorf

Bauherr: Verein Theater Westliches Weinviertel, Guntersdorf.
Planer: t-hoch-n Ziviltechniker GmbH, Wien.
Bauausführender: Aichinger Hoch- und Tiefbau GmbH, Göllersdorf.

Kirche, Oberrohrbach

Bauherren: Bauamt der Erzdiözese Wien. Pfarre Kleinwilfersdorf, Oberrohrbach, Pfarrer KR Franz Forsthuber.
Planer: Architekten Scherrmann & Stolfa, Wien, St. Andrä-Wördern.
Bauausführender: Alpine Bau GmbH, Horn.

Innerstädtisches Zentrum „Ölknechthof“, Horn
Bauherren: Öhlnknechthof Errichtungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H., Horn.
Waldviertel Gemeinnüt-zige Bau- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H., Raabs/Thaya.
Planer: Architekten Blei & Baumgartner Ziviltechniker OEG, Wien.
Bauausführender: Leyrer & Graf Baugesellschaft m.b.H., Horn.

Seniorenwohnheim Martinshof, Göllersdorf

Bauherr: Waldviertel Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H., Raabs/Thaya.
Planer: Architekten Blei & Baumgartner Ziviltechniker OEG, Wien.
Bauausführender: Aichinger Hoch- und Tiefbau GmbH, Göllersdorf.

Restaurierung und Revitalisierung Pfarrhof „Lindenhof“, Raabs/Thaya

Bauherren: Bauamt der Diözese St. Pölten. Pfarrer Mag. Kasmir Tyrka, röm.-kath. Pfarrpründe Raabs/Thaya.
Planer: Architekt DI Johann Haidl, Horn.
Bauausführender: Leyrer & Graf Baugesellschaft m.b.H., Horn.

Kindergarten/Pfadfinderheim Zellpark, Perchtoldsdorf

Bauherr: Perchtoldsdorfer Immobiliengesellschaft, Perchtoldsdorf.
Planer: Architekt DI Hannes S. J. Toifel, Perchtoldsdorf.
Bauausführender: Östu-Stettin Hoch- und Tiefbau GmbH, Wien.

Haus AH, Klosterneuburg

Bauherren: Dr. Christa Ainedter und Mag. Stefan Hödl, Klosterneuburg.
Planer: Architektin DI Marion Wicher-Scherübel Yes-architecture, Graz.
Bauausführender: Bammacher Bau GmbH, St. Georgen im Ybbsfelde.

Fliesenverkaufshalle, Brunn am Gebirge

Bauherr: OleschkoFliesen Leeb, Graz.
Planer: Architektin DI MarionWicher-Scherübel, Yes-architecture, Graz.
Bauausführender: Doppelhofer Projektentwicklungs GmbH, Floing.

Wohnhausanlage in der Falkstraße, Bad Vöslau

Bauherr: ATLAS Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgen. reg. Gen.m.b.H., Wr. Neudorf.
Planer: Kosaplan & Partner GmbH, Leobersdorf.
Bauausführender: Pfnier & Co GmbH, Oberpullendorf.

Wohnhausanlage, Bad Vöslau

Bauherr: ATLAS Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgen. reg. Gen.m.b.H, Wr. Neudorf.
Planer: Kosaplan & Partner GmbH, Leobersdorf.
Bauausführender: Kropiunik Bau Ges.m.b.H., Klagenfurt.

Gebietsvinothek und Regionszentrum Kirchberg am Wagram

Bauherr: Marktgemeinde Kirchberg am Wagram, Bgm. Johann Benedikt, Kirchberg am Wagram.
Planer: gerner/gerner plus zt gmbH, Wien.
Bauausführender: Held & Francke Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG, Loosdorf.

Landespensionisten- und Pflegeheim Hainburg

Bauherren: Uni Credit-BA-CA Leasing MAR Immobilien GmbH, Wien.
Amt der NÖ Landesregierung Abt. Landeskrankenanstalten und Landesheime GS 7 und Abt. Landeshochbau BD 6, St. Pölten.
Planer: Architekten Christian Kronaus und Erhard An-He Kinzelbach, Wien.
Rudischer & Panzenböck (gewerbliche) Architekten GmbH, Neunkirchen.
Bauausführender: Alpine Bau GmbH, Horn.

Passivhaus Neulengbach Freibauer

Bauherr: Familie Freibauer, Neulengbach.
Planer: Praschl-Goodarzi Achitekten ZT GmbH, Wien.
Bauausführender: Huber M. Bau GmbH, Trasdorf.

Gemeindezentrum, Wolfsbach

Bauherren: WET Wohnungseigentümer Gemeinnützige Wohnbau GmbH, Mödling.
Marktgemeinde Wolfsbach Orts- und Infrastrukturentwicklungs KEG, Bgm. Franz Sturm, Wolfsbach.
Planer: Schaupp BauplanungsgesmbH, Ferschnitz.
Bauausführender: Pabst Gesellschaft m.b.H., Aschbach.

Volksschule, Schönanu an der Triesting

Bauherr: Gemeinde Schönanu/Triesting, Bgm. Brigitta Lasinger, Schönanu/Triesting.
Planer: Architekt DI Peter Johann Marosevic, Hinterbrühl.
Bauausführender: Ing. Herbert Plangl Gesellschaft m.b.H., Felixdorf.

Umbau-, Sanierungsmaßnahmen und Aufstockung Wohnhaus, Krems

Bauherr: Halpin GesmbH, Langenlois.
Planer: BM Günther Werner, Krems.
Bauausführender: Ing. Anderl Mokesch Bau- und Zimmermeister GesmbH, Gmünd.

Dienstleistungszentrum „campus west“, Krems

Bauherr: DLZ Campus Krems GesmbH & Co. KG, Krems.
Planer: BM Günther Werner, Krems.
Bauausführender: Hitbau Hoch-Industrie-Tiefbau Sanierungs GmbH, Linz.

Wohnhausanlage, Mauerbach

Bauherr: ALPENLAND Gemeinnützige Bau-, Wohn und Siedlungsgenossenschaft, St. Pölten.

Planer: Architektin Ing. Mag. arch. Maria Hurka, Maria Enzersdorf.
Bauausführender: Karl Seidl Bau GmbH, Brunn am Gebirge.

Wohnhausanlage, Korneuburg

Bauherr: Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn und Siedlungsgenossenschaft, St. Pölten.
Planer: Architekt Mag. Engelbert Zobl Leppa ZT GmbH, Wien.
Bauausführender: Steiner Bau GmbH, Heiligeneich.

Wohnhaus für Menschen mit besonderen Bedürfnissen, Kemmelbach

Bauherr: Verein Lebenshilfe NÖ, Wr. Neustadt.
Planer: BM Ing. Stefan Huber, Wien.
Bauausführender: Ing. Pöch-hacker GmbH Ybbs/Donau.

Perle von Mödling

Bauherr: Sven Kress, Mödling.
Planer: BM Dipl.-HTL-Ing. Eur.-Ing. Christian Förster, Vösendorf.
Bauausführender: BM Dipl.-HTL-Ing. Eur.-Ing. Christian Förster, Vösendorf.

Kindergarten Stolpeckgasse, Klosterneuburg

Bauherr: Stadtgemeinde Klosterneuburg, Bgm. Dr. Gottfried Schuh, Klosterneuburg.
Planer: Architekt DI Wolfhard Lenz, Kritzensdorf.
Bauausführender: Steiner Bau GmbH, Heiligeneich.

CODICO-Büro- und Logistikgebäude, Perchtoldsdorf

Bauherr: CODICO GmbH Perchtoldsdorf.
Planer: Architekt DI Andreas Hawlik, Wien.
Bauausführender: Porr Projekt und Hochbau Aktiengesellschaft, Wr. Neustadt.

Austrian Airlines Trainingscenter, Schwechat

Bauherr: Austrian Airlines Flughafen Wien.
Planer: Syntax architektur mit BWM Architekten und Partner, Klosterneuburg.
Bauausführender: Porr GmbH,Wien.

LIVIOS LIFESTYLE Gartencenter Huber, Hainburg

Bauherr: Bettina Huber GmbH, LIVIOS Café.Bar und Gartencenter, Hainburg.
Planer: Bauatelier Schmelz & Partner, Wösendorf.
Bauausführende: Ing. Helmut Schuster Gesellschaft m.b.H., Korneuburg.
Bauunternehmen Günter Köpper GesmbH, Rauchenwarth.

Freibad, Waidhofen an der Thaya

Bauherr: Stadtgemeinde Waidhofen/Thaya, Bgm. Kurt Strohmayer-Dangl, Waidhofen/Thaya.
Planer: Ernst KARL PlanungsgesmbH, Bad Vöslau.
Bauausführender: ARGE Sanierung und Adaptierung Freibad Waidhofen/Thaya, bestehend aus Swietelsky BaugesmbH und Berndorf Metall- und Bäderbau GmbH, Traun.

Ernst Höger-Hof, Wr. Neustadt

Bauherr: Erste Burgenländische Gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft - reg. Gen. m.b.H., Pöttsching.
Planer: Architekt DI Peter Johann Marosevic, Hinterbrühl.
Bauausführender: Ing. W. P. Handler Baugesellschaft m.b.H., Bad Schönanu.

Betriebliche Tagesbetreuungseinrichtung des LKH St. Pölten

Bauherr: NÖ Landeskliniken Holding, St. Pölten.
Planer: Architekt DI Paul Pfaffenbichler Dipl. Ing. Paul Pfaffenpichler Ziviltechnikergesellschaft mbH, St. Pölten.
Bauausführender: Alpine Bau GmbH, St. Pölten.

Zwischenraum, geschützte Außenbereiche in offener Bauweise, Zellerndorf

Bauherr: Martin Diem, Zellernhof.
Planer: Architekt DI Robert Diem, Wien.
Bauausführender: Alpine Bau GmbH, Horn.

Wohnhausanlage NLBV-BA 1, Neulengbach

Bauherr: ALPENLAND Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft, St. Pölten.
Planer: Architekt DIClaus Egger, Wien.
Bauausführender: Strabag AG, St. Pölten.

Hotel Caldor, Münchendorf

Bauherr: Mag. Martin Reichard Münchendorf.
Planer: S & P Architekten ZT GmbH, Wien.
Bauausführender: Pfnier & Co. GmbH, Oberpullendorf.

Sanierung Landeskindergarten, Brunn am Gebirge

Bauherr: Marktgemeinde Brunn am Gebirge, Bgm. Helga Markowitsch, Brunn am Gebirge.
Planer: Architekt DI Markus Drev, Maria Enzersdorf, Architekt DI Andreas Fassl, Breitenfurth.
Bauausführender: Steiner Bau GmbH, Heiligeneich.

Einfamilienhaus Schwelle, Wolkersdorf

Bauherr: Mag. Susanne Schwelle, Wolkersdorf.
Planer: thalerthaler architektur, Wien.
Bauausführender: BM Ing. Anton Dörtl, Wilfersdorf.

Wohnhausanlage, Wolfsthal

Bauherr: NÖ Friedenswerk Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H., Wien.
Planer: Architekt DI Ruderstaller, Ruderstaller Architektur ZT-GmbH, Mödling.
Bauausführender: Strabag AG, Wr. Neustadt.

Behagliches Wohnen in Wr. Neustadt, Neubau EFH Tretter

Bauherr: Familie Heidemarie und Erich Tretter, Wr. Neustadt.
Planer: Architekt DI Hermann Schwarz, Krensdorf.
Bauausführender: Johann Fuchs Gesellschaft mbH, Erlach.

Volksschule, Gumpoldskirchen

Bauherr: Marktgemeinde Gumpoldskirchen Betriebs- und Liegenschafts GmbH & Co. KG, Bgm. Ferdinand Köck, Gumpoldskirchen.
Planer: apm Architekten Podivin & Marginter ZT GmbH, Mödling.
Bauausführender: Steiner Bau GmbH, Heiligeneich.

HOCHalpines BAUen, Errichtung Bergbahnhof Hochschneeberg

Bauherr: NÖ Schneebergbahn GmbH, Puchberg/Schneeberg.
Planer: Architekt DI Hermann Schwarz, Krensdorf.
Bauausführender: Alpine Bau GmbH, Wien.

Weinlandbad, Mistelbach

Bauherr: Stadtgemeinde Mistelbach, Bgm. Ing. Christian Resch, Mistelbach.
Planer: RUNSER/PRANTL architekten, Wien.
Bauausführender: Alpine Bau GmbH, Mistelbach.

Maisonetten-Reihenhausanlage, Viehofen

Bauherr: Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft, St. Pölten.
Planer: Architekt Prof. DI Franz Fehringer, Wien.
Bauausführender: Held & Francke Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG, Loosdorf.

Haus H, Baden

Bauherr: Familie Mag. Helga und Dr. Gudni Hardason, Baden.
Planer: ertlundhenzl architektur mit Stefan Boese, Wien.
Bauausführender: Milla Bau OEG, Bruck/Leitha.

Haus (KO)mic, Bad Vöslau

Bauherr: Regina Kopecky, Wien.
Planer: Synn Architekten Neumann/Urban ZT KG, Wien.
Bauausführender: BMDI Martin Schwartz, Oberwart.

Schwaighof auf dem „Steinfeld“, St. Pölten

Bauherr: Wirtschaftskammer Niederösterreich, St. Pölten.
Planer: Neustädter / Mramor Architekten, Wien.
Bauausführender: Angerlehner Hoch- und Tiefbau Gesellschaft m.b.H., Haid/Ansfelden Pucking.

Wohnprojekt, Purkersdorf

Bauherr: Aufbauwerk der österreichischen Jungarbeiterbewegung, Wien.
Planer: Architekturbüro Reinberg ZT GmbH, Wien.
Bauausführender: Wohlmeyer Bau Gesellschaft m.b.H., St. Pölten.

Kindergarten, Deutsch-Wagram

Bauherr: Stadtgemeinde Deutsch-Wagram, Bgm. Friedrich Quirgst, Stetteldorf-Wagram.
Planer: Architekturbüro Reinberg ZT GmbH, Wien.
Bauausführender: Alpine Bau GmbH, Horn.

Neubau Kindergarten, Wang

Bauherr: Marktgemeinde Wang, Bgm. Franz Sonnleitner, Wang.
Planer: K & V Vonwald Plan- und Baumanagement BM Ing. GmbH, St. Leonhard am Forst.
Bauausführender: Ing. Franz Brachinger GmbH, Persenbeug-Gottsdorf.

Neubau EFH, Perchtoldsdorf

Bauherr: Familie Sigrid und Wolfgang Spiller, Perchtoldsdorf.
Planer: Architekt DI Mag. Matthias Schmid, c/o Novarc Architekten, Wien.
Bauausführender: BM Stockinger GmbH, Gaflenz.

Ausbau Dachgeschoß Rathaus, Laa/Thaya

Bauherr: Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Gerichtsbezirk Laa/Thaya.
Planer: Ing. Erwin Lutz GmbH, Jetzelsdorf.
Bauaufsicht: Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH, Krems-Stein.
Bauausführender: Ing. Franz Lenz GmbH & Co KG, Laa/Thaya.

GCF Golfclub, Clubhaus Föhrenwald, Wr. Neustadt

Bauherr: Golfclub Föhrenwald HandelsgmbH, Wr. Neustadt.
Planer: Architekt Scheibenreif ZT GmbH, Wr. Neustadt.
Bauausführender: Strabag AG, Wr. Neustadt.

NÖ Landespensionistenheim, Gänserndorf

Bauherren: NÖ Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH, St. Pölten.
Land NÖ p. a. Amt der NÖ Landesregierung - Abt. Landeskrankenanstalten.
Landesheime im Namen und Auftrag der Land NÖ Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH, St. Pölten.
Planer: Architekt Scheibenreif ZT GmbH, Wr. Neustadt.
Bauausführender: Alpine Bau GmbH, Mistelbach.

Bezirkspolizeikommando und Polizeiinspektion, Amstetten

Bauherr: Amt der NÖ Landesregierung - Abt. Gebäudeverwaltung, St. Pölten.
Planer: Architekt Scheibenreif ZT GmbH, Wr. Neustadt.
Bauausführender: Sandler Bau Gesellschaft m.b.H., Kilb.

Wohnhausanlage Zillingdorf-Bergwerk

Bauherr: Austria AG Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft mbH, Mödling.
Planer: Architekt Scheibenreif ZT GmbH, Wr. Neustadt.
Bauausführender: Ing. Friedrich Schaffer Bau GmbH, Markt Piesting.

Wohnhausanlage, Klosterneuburg

Bauherr: Gebau-Noibau - Gemeinnützige Baugesellschaft mb.H., Maria Enzersdorf.
Planer: Architekt Prof. DI Franz Fehringer, Wien.
Bauausführende: ARGE Universale Hochbau Trumau* und Strabag, Mistelbach.

Wohnhausanlage, Fischamend

Bauherr: Gebau-Niobau - Gemeinnützige Baugesellschaft m.b.H., Maria Enzersdorf.
Planer: Maurer & Partner ZT Ges.m.b.H., Hollabrunn.
Bauausführender: Universale Hochbau Trumau.

Wohnhausanlage, St. Pölten

Bauherr: Direktor BR a. D. Walter Mayr Gebau-Noibau - Gemeinnützige Baugesellschaft mb.H., Maria Enzersdorf.
Planer: Maurer & Partner ZT Ges.m.b.H., Hollabrunn.
Bauausführender: Porr GmbH, St. Pölten.

Um- und Zubau Volksschule, Stetteldorf/Wagram

Bauherr: Marktgemeinde Stetteldorf, Bgm. Josef Danksagmüller, StetteIndorf.
Planer: Architekt DI Peter Wenzel, Wolkersdorf.
Bauausführender: Watzinger Gesellschaft m.b.H., Ziersdorf.

Zubau Pflegezentrum, Mayerling

Bauherr: Heimat Österreich - Gemeinnützige Wohn- und SiedlungsgesmbH, Salzburg.
Planer: Architekt DI Johann Konvicka, Wien.
Bauausführender: Josef Lux und Sohn BM Gesellschaft m.b.H., Hainfeld.

Badehaus Rothe, Klosterneuburg

Bauherr: Claudia Rothe, Wien.
Planer: gharakhanzadeh sandbichler architekten zt gmbH, Wien.
Bauausführender: Kager Bau GmbH, Grafendorf bei Hartberg.

Haus R & W, Klosterneuburg

Bauherr: Familie R & W, Klosterneuburg.
Planer: junger_beer architektur ZT GmbH, Wien.
Bauausführender: Zauner Gesellschaft m.b.H. & Co KG, Groß Gerungs.

Kindergarten Melkergründe, Baden

Bauherr: Immobilien Baden GmbH, Baden.
Planer: BM Ing. Ernst Michael Jordan MAS, St. Valentin.
Bauausführender: Baugesellschaft Lauggas GmbH, Eisenstadt.

Kindergarten Vöslauer Straße, Baden

Bauherr: Immobilien Baden GmbH, Baden.
Planer: BM Ing. Ernst Michael Jordan MAS, St. Valentin.
Bauausführender: Kager Bau GmbH, Grafendorf bei Hartberg.

Aichinger-Haus, Haag

Bauherr: Dr. Johann Aichinger, Haag.
Planer: BM Ing. Ernst Michael Jordan MAS, St. Valentin.
Bauausführender: Fröschl-Bau GmbH, St. Pantaleon.

Das Lettner-Haus, Strenberg

Bauherr: Familie Sabine und Bernhard Lettner, Strenberg.
Planer: BM Ing. Ernst Michael Jordan MAS, St. Valentin.
Bauausführender: Wirlinger Bauunternehmen GmbH & Co KG, St. Valentin.

B² - Das Nullenergiehaus, St. Valentin

Bauherr: BM Ing. Ernst Michael Jordan MAS, architektur & energie, St. Valentin.
Planer: BM Ing. Ernst Michael, Jordan MAS, St. Valentin.
Bauausführender: Fröschl-Bau GmbH, St. Pantaleon.

NÖ Landeskindergarten Maulbeerallee/ Strasshof a. d. Nordbahn

Bauherr: Marktgemeinde Strasshof a. d. Nordbahn, Bgm. Ludwig Deltl, Strasshof a. d. Nordbahn.
Planer: Brand & Partner ZT GmbH, Maria Enzersdorf.
Bauausführender: Steiner Bau GmbH, Heiligeneich.

Der Niederösterreichische
Baupreis 2009



www.baupreis-noe.at