

Der Niederösterreichische  
Baupreis 2008



# Ausgezeichnete Bauwerke 2008



Eine Initiative des Landes Niederösterreich und der Landesinnung Bau NÖ.

**Impressum**

**Herausgeber:** Wirtschaftskammer Niederösterreich, Landesinnung Bau, Daniel-Gran-Straße 48/2, 3100 St. Pölten, Tel. 02742/31 32 25, Fax 02742/31 32 25-20.

E-Mail: [hdb@wknoe.at](mailto:hdb@wknoe.at), [www.bau-noe.at](http://www.bau-noe.at). **Konzept & Gestaltung:** Living Office Kommunikationsberatung GmbH, St. Pölten, [www.livingoffice.at](http://www.livingoffice.at).

**Fotos:** Andreas Buchberger, [www.andreasbuchberger.net](http://www.andreasbuchberger.net). **Druck:** Amt der NÖ Landesregierung - Druckerei.

# Inhaltsverzeichnis

<b>4</b>	Vorwort Landeshauptmann Dr. Erwin Pröll
<b>5</b>	Vorwort Landesinnungsmeister Ing. Robert Jägersberger
<b>6</b>	Der Niederösterreichische Baupreis
<b>8</b>	1. Platz
<b>10</b>	2. Platz
<b>12</b>	3. Platz
<b>14</b>	Sonderpreis
<b>16</b>	Anerkennungen
<b>20</b>	Nominierungen
<b>22</b>	Einreichungen



## **Sehr geehrte Niederösterreicherinnen und Niederösterreicher!**

Nichts prägt und gestaltet das Erscheinungsbild unseres schönen Landes so sehr wie seine Bauwerke. Tradition, Geschichte und Identität sind auf das Engste verknüpft mit der Baukultur einer Region. Die gebauten Zeugen aller Epochen spannen einen Bogen durch die Jahrhunderte. Beginnend bei Burgen, Schlössern und sakralen Bauwerken - bis hin zur zeitgenössischen Architektur und Baukunst.

Der Erfolg und die positive Resonanz, die der Niederösterreichische Baupreis in den ersten beiden Auslobungsjahren erzielen konnte, haben uns - dem Land Niederösterreich und der Landesinnung Bau - eindrucksvoll den Stellenwert der niederösterreichischen Baukultur bestätigt. Nicht zuletzt stellt die Bauwirtschaft einen beträchtlichen Wirtschaftsfaktor in unserem Bundesland dar und sorgt als „Konjunkturlokomotive“ auch in angrenzenden Branchen für Beschäftigungszuwachs und regionale Wertschöpfung.

Der Schwerpunkt bei der Prämierung zum Niederösterreichischen Baupreis lag auch heuer wieder in der Qualität der handwerklichen Leistungen, verbunden mit einer zeitgemäßen Planung und einer volkswirtschaftlich sinnvollen Nachhaltigkeit. Diese Kriterien sind ein Garant dafür, dass sowohl die Identität als auch der Wohlstand unseres Landes gewahrt bleiben.

Dr. Erwin Pröll  
Landeshauptmann

## **Sehr geehrte Freunde der niederösterreichischen Baukunst!**



Ob zum Arbeiten, Lernen, Spielen oder Entspannen - den Großteil unseres Lebens verbringen wir in gebauten Räumen. Bauen ist die Schaffung von Lebens(t)räumen. Kein geringerer Anspruch ist es, der die niederösterreichischen Baumeister in ihrem Selbstverständnis von höchster Qualität durch alle Phasen des Bauprozesses leitet - von der Beratung über die Planung bis hin zur schlüsselfertigen Ausführung. Die Einbeziehung modernster Techniken, aber gleichzeitig die Möglichkeit, auf eine fundierte Ausbildung - basierend auf einer Jahrhunderte währenden Bautradition in unserem Land - zurückgreifen zu können, machen den Baumeister zum zuverlässigen und universellen Ansprechpartner im Bauablauf. Bauen ist auch eine Investition in die Zukunft. Daher ist unser Streben nach Qualität eine wesentliche Triebfeder unseres Denken und Handelns - damit auch unsere Kinder und Enkelkinder unser schönes Land, eingebettet in einer gesunden Umwelt und Natur, genießen können.

Meinen Dank möchte ich an dieser Stelle unserem Landeshauptmann Dr. Erwin Pröll aussprechen, der heuer bereits zum dritten Mal gemeinsam mit uns den Niederösterreichischen Baupreis verwirklicht! Auch diesmal durften wir nahezu ausschließlich Projekte von unglaublich hoher Qualität begutachten, was für uns wieder eine großartige Bestätigung für das hohe Niveau der Baukultur in unserem Bundesland war.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, appearing to be 'R. Jägersberger'.

BM Ing. Robert Jägersberger  
Landesinnungsmeister

# Der Niederösterreichische Baupreis

## Besondere Bauwerke in Niederösterreich

werden ausgezeichnet.

Das Land Niederösterreich und die Landesinnung Bau NÖ als Auslober laden zur Teilnahme an der Vergabe des Niederösterreichischen Baupreises ein.

Der Niederösterreichische Baupreis wird für in Niederösterreich ausgeführte Bauvorhaben vergeben. Zum Wettbewerb zugelassen sind Projekte, die in den letzten vier Jahren fertig gestellt wurden.

Der Niederösterreichische Baupreis wird für Hochbauten jeder Art vergeben, darunter fallen beispielsweise der Neu-, Um- oder Zubau von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Bauten mit gewerblicher Nutzung, öffentliche Bauten usw.

Teilnahmeberechtigt sind sowohl Bauherren (Bauträger) als auch Planer und Bauausführende. Bauherr, Planer und Bauausführender müssen mit der Projekteinreichung einverstanden sein.

# Die vier Qualitätskriterien

## für den Niederösterreichischen Baupreis:

1. Qualität der handwerklich-technischen Leistungen
2. Zeitgemäße Planung, Gestaltung und Objektumsetzung
3. Ökologische und nachhaltige Bauweise
4. Wirtschaftliche, nutzungsorientierte Funktionalität

## Die Zusammensetzung der Jury

Vorsitzender der Jury:

- Hofrat DI Peter Morwitzer, Landesbaudirektor von Niederösterreich
- Hofrat DI Josef Bichler, NÖ Landeshochbau
- Landesinnungsmeister Ing. Robert Jägersberger, Landesinnung Bau NÖ
- Landesinnungsmeister-Stv. Ing. Erwin Krammer MAS, Landesinnung Bau NÖ
- Prof. Karl Korab, akademischer Maler
- DI Franz Sam, Architekt
- Wolfgang Lehner Bakk. phil., Chefredakteur „NÖN“

# 1. Platz



**Ausführungsqualität**  
& energetisches Gesamtkonzept







**Bauherr:**  
**Sonderschulgemeinde Schwechat**  
**Bgm. Hannes Fazekas**  
Rathausplatz 9, 2320 Schwechat

**Planer:**  
**Fasch & Fuchs**  
Stumpergasse 14/25, 1060 Wien

**Bauausführender:**  
**Steiner Bau GmbH**  
Kremser Landstraße 27,  
3452 Heiligeneich

## Sonderschule Schwechat

Das Projekt organisiert in drei Ebenen ein kompaktes Raumaggregat, welches um einen mittig eingetieften Turnsaal gruppiert ist. Die Anordnung der Klassen, der Gemeinschaftsräume und der Sonderräume ist funktionell und bauphysikalisch gut überlegt. Transparente Raumfolgen stehen dabei geschlossenen Räumen mit Sonderfunktionen gegenüber. Großzügig offenbare Schiebewände stellen die räumliche und funktionelle Verbindung mit dem Außenraum vom Hof und Garten wie auch Terrassen her. Die Qualität der Ausführung wie auch das energetische Konzept sind vorbildlich, wobei rohe Oberflächen gemeinsam mit Farbakzenten die Raumstimmung unterstützen. Das vorliegende Projekt unterstützt in wirksamer Art die äußerst anspruchsvoll zu erfüllenden Herausforderungen einer pädagogischen Betreuungseinrichtung und die damit verbundenen spezifischen Anforderungen für die zu betreuenden Jugendlichen und die dort arbeitenden Pädagogen. Wesentlich für das Gelingen des Projekts war neben einer ausgezeichneten Planung das vorbildliche persönliche Mitwirken der Leiterin der Schule mit ihrem Team.

## 2. Platz



**Klare Formensprache**  
& qualitätsvolle Detaillösungen

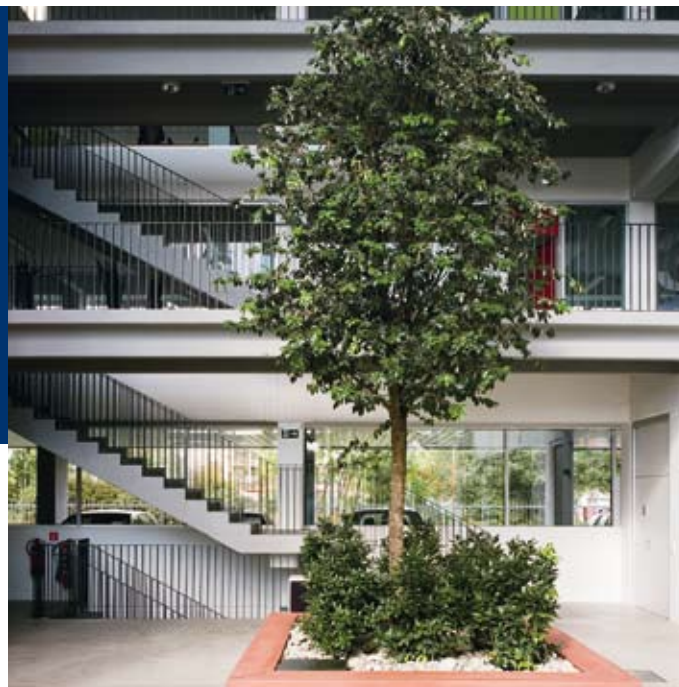
## Firmenzentrale Trepka, Obergrafendorf

Durch einen sehr funktionellen Grundriss, eine klare Formensprache und qualitätsvolle Detaillösungen in Sichtbeton zeigt der Bauherr mit diesem Bürogebäude seine Firmenphilosophie. Die Mitarbeiter finden durch eine kontrollierte Raumlüftung, Betonkernaktivierung für Heizung und Kühlung und eine großvolumige Bepflanzung im zentralen Innenbereich ideale Arbeitsbedingungen vor. Dem ökologischen Aspekt wird durch eine Wasser-Wasser-Wärmepumpe und eine optimale Wärmedämmung mit einer Energiekennzahl von 20 Rechnung getragen.

**Bauherren:**  
**Alfred Trepka GmbH**  
**Maria & Ing. Josef Wieder**  
Schulstraße 1, 3200 Obergrafendorf

**Planer:**  
**Buatelier Schmelz & Partner**  
**BM Winfried Schmelz MAS**  
Winkl-gasse 49, 3610 Wösendorf

**Bauausführender:**  
**Alfred Trepka GmbH**  
Schulstraße 1, 3200 Obergrafendorf



# 3. Platz



Hervorragendes Gesamtkonzept  
& optimale Raumnutzung



**Bauherren:**

**Cornelia Paris und Christian Wallner**  
Defreggerstraße 25, 3100 St. Pölten

**Planer:**

**Ertl & Henzl mit Spiluttini Architecture**  
Hans-Sachs-Gasse 26/10, 1180 Wien

**Bauausführender:**

**Ing. Pöchhacker GmbH**  
Klostermühlstraße 1, 3370 Ybbs/Donau

## Haus wa.pa, St. Pölten

Dieses Einfamilienhaus mit Büro entspricht in seiner Haltung dem kreativen Berufsumfeld des Eigentümerpaars. Das Grundstück mit seinen alten Obstbäumen ist optimal genutzt. Die hervorragende Gesamtkonzeption des Hauses mit seinen nutzerorientierten getrennten Bereichen, wie Wohnen, Schlafen, Arbeiten und der Kinderbereich, findet eine kontinuierliche Fortsetzung im Außenraum. Die handwerklich-technischen Lösungen der Bauschaffenden sind als besonders gelungen hervorzuheben. Darüber hinaus wurden auch die anderen Bewertungskriterien in allen Belangen sehr gut erfüllt.



# Sonderpreis



**Vorbildliche Projektentwicklung  
& ausgezeichnete Detailausführung**

## Wirtschaftszentrum N, St. Pölten

Das Projekt repräsentiert in seiner Baukörpergestalt wie auch in seiner baulichen, bauphysikalischen und gesamten Detailausführung ein auszuzeichnendes Werk mit gleichsam vorbildlicher Projektentwicklung. Das Baukörperaggregat differenziert sich durch übergeordnete Materialität und skulpturale Expression und stellt einen positiven Kontrapunkt zum nächstliegenden Regierungsviertel dar.

**Bauherren: NÖ Verwaltungszentrum-  
Verwertungsgesellschaft mbH**  
Neugebäudeplatz 1, 3100 St. Pölten  
**Amt der NÖ Landesregierung, Abt. LAD3-GV**  
Landhausplatz 1, 3100 St. Pölten

**Planer:**  
**di millbacher zt-ges.m.b.H.**  
Mauternbach 17, 3512 Mautern  
**architekt gschwantner zt-gmbh**  
Obere Landstraße 1, 3500 Krems

**Bauausführender:**  
**Steiner Bau GmbH**  
Kremser Landstraße 27, 3542 Heiligeneich



# Anerkennung

## Haus-Um- und Ausbau Senftenberg

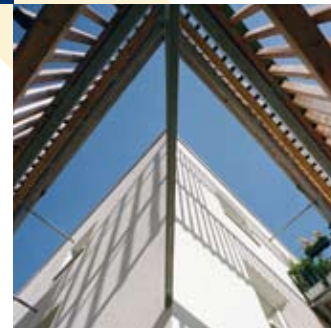
Der ambitionierte Umbau im schwierigen Kontext zur umgebenden Einfamilienhausbebauung ist sehr gut gelungen. Mit einer energetischen Optimierung des Mietwohnbaus wird eine zeitgemäße Wohnform im ländlichen Raum ermöglicht.



**Bauherr:**  
**Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-AG**  
Bahnzeile 1, 3500 Krems

**Planer:**  
**BM Günther Werner**  
Spitalgasse 6, 3500 Krems

**Bauausführender:**  
**Franz Schütz Gesellschaft m.b.H.**  
Weißkirchen 198, 3610 Weißkirchen





## Landesklinikum Thermenregion Baden

Das Projekt präsentiert einen dem Grundriss nach winkelförmig gegliederten, dreigeschoßig organisierten, im Wesentlichen prismatisch zugeschnittenen Baukörper. Die Formensprache, welche das medizinisch-therapeutische Konzept bis hin zum überlegten Einrichtungsdetail überzeugend unterstützt, bezieht sich bewusst auf die Erscheinungsformen hochwertigen Wohnbaus. Die Bauabwicklung konnte in einem zeitlichen und finanziell optimierten Rahmen umgesetzt werden.

### **Bauherr:**

**Alpenland GmbH SG**

Rennbahnstraße 30, 3100 St. Pölten

### **Planer:**

**Arch. DI Josef Weichenberger ZT GmbH**

Schikanedergasse 1/4, 1040 Wien

**Altherm Engineering GmbH**

Grundauerweg 6, 2500 Baden

**RWT plus ZT GmbH**

Karlsplatz 2/6-7, 1010 Wien

### **Bauausführender:**

**Steiner Bau GmbH**

Industriestraße 27a , 9470 St. Paul



# Anerkennung



## Wohnhausanlage Mitterhausergasse, Hollabrunn

Die in mehreren Bauabschnitten errichtete Wohnhausanlage, welche als mehrere dreigeschoßige Mehrwohnungsgebäude in einem umgebenden gestalteten Freiraum zusammengefasst ist, spricht eine klare, funktionell orientierte Architektursprache, die eine in dem gegenständlichen Leistungsbereich von öffentlichem Wohnbau weitestgehend überzeugende Architektur- und Ausführungsqualität aufweist.

**Bauherr:**  
**Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter und Angestellte reg. Gen.m.b.H**  
Südstadtzentrum 4, 2344 Maria Enzersdorf

**Planer: Architekt DI Ernst Maurer**  
Kühschelmgasse 5, 2020 Hollabrunn

**Bauausführender: ARGE Schubrig-Strabag**  
Josef-Dunk-Straße 1/10, 2130 Mistelbach





## Haus H, Hadersfeld

Mit einem dem Grundriss und dem Schnitt nach funktionellen wie räumlich interessant gegliedertem Raumgebilde wird ein Einfamilienhaus geformt. Material und Ausführung werden zugleich sehr gut wie auch authentisch erachtet und finden weitestgehend die Anerkennung der Jury.

### Bauherren:

**Mag. E. Micka, Prof. Dr. Paul Spauwen**  
Aignergasse 3, 3422 Hadersfeld

### Planer:

**Syntax Architektur**  
Brandmayerstraße 2, 3400 Klosterneuburg

### Bauausführender:

**Huber M Bau GmbH**  
Schwindgasse 9, 3542 Atzenbrugg



# Nominierungen



## Thorntonhaus, Ebreichsdorf

**Bauherr:** Wohnbauvereinigung der GÖD Gemeinn. GmbH, 1100 Wien. **Planer Altbau:** Architekt Gert Demarle, 1170 Wien. **Planer Neubau:** Architekt DI Josef Knötzl, 1120 Wien. **Bauausführender:** WIBEBA Wr. Betriebs- und Bauges.m.b.H, RIGA Bau GmbH, 1020 Wien.

Das Projekt besteht aus einem nach außen hin überzeugend renovierten denkmalgeschützten Gebäude und einem spangenförmig anschließenden viergeschoßigen Mehrwohnungsgebäude, welche einen gestalteten Freiraum beranden und insgesamt eine interessante Kombination von altem und neuem Bauen darstellen.



## Villenpark Mauerbach

**Bauherr Haus 1-4:** Grünland Planung- und Wohnbau GmbH, 1120 Wien. **Bauherr Haus 5-8:** FHE Wohnbaugesellschaft mbH, 1230 Wien. **Planer:** Schuberth und Schuberth - Architektur und Innenarchitektur, 2384 Breitenfurt. **Bauausführender:** Leitner Gesellschaft m.b.H., 3363 Neufurth.

Die Wohnhausanlage beeindruckt durch funktionell und räumlich interessante Einzel- und Doppelhäuser, welche formal hochwertig in bautechnisch einfacher Weise preisbewusst gelöst sind.



## RIVEG Büro- und Wohnobjekt Scheibbs

**Bauherr:** Helmut Pfeffer, 3345 Göstling an der Ybbs. **Planer:** Architekt DI Michael Neuhauser, 4020 Linz. **Bauausführender:** Anton Traunfellner Gesellschaft m.b.H., 3270 Scheibbs.

Dieses Büroobjekt mit kleiner Einliegerwohnung erfüllt mit einer vorausschauenden Planung und energieoptimierten Haustechnik die heutigen sowie zukünftigen Anforderungen einer Gebäudenutzung.

## Einfamilienhaus mit Garage, Waidhofen/Ybbs

Bauherren: Maria und Heimo Semmelweis, 3340 Waidhofen/Ybbs.

Planer: BM Ing. Wolfgang Gutleder, 3251 Purgstall.

Bauausführender: Baumeister Stockinger GmbH, 3334 Gaflenz.

Das Engagement der Bauherrschaft mit einer vorausschauenden Planung sowie energetischen Optimierung hebt dieses Einfamilienhaus als gut gelungenes Beispiel über den durchschnittlichen Standard heraus.



## Passivhaus mit Sonnendeck, Gerasdorf

Bauherr: Ing. Harald Zabrodsky, 2201 Gerasdorf.

Planer: Architekt DI (FH) Thomas Abendroth, 1060 Wien.

Bauausführender: Knopf Bau GmbH, 3133 Traismauer.

Das Projekt stellt einen sehr kompakten zweigeschoßigen Wohnbaukörper in Passivhausbauweise mit den allseits bekannten Vor- und Nachteilen beim Energieeinsatz dar. Insgesamt spricht es eine sehr zeitgemäße Architektursprache und formt eine energiebewusste Alternative zum traditionellen Einfamilienhausbau.



## Einfamilienhaus Familie Weiss, Hainfeld

Bauherren: Familie DI Regina und DI Dietmar Weiss, 3170 Hainfeld.

Planer: Josef Lux und Sohn Baumeister Ges.m.b.H., Erich Moser,

3170 Hainfeld. Bauausführender: Josef Lux und Sohn Baumeister Ges.m.b.H., 3170 Hainfeld.

Dieses Einfamilienhaus ist in seinem Erscheinungsbild und seiner ökologisch-nachhaltigen Umsetzung als durchaus beispielhaft anzusehen.

# Einreichungen

## 1. Wohnhausanlage Langenlois, Capistrangasse

Bauherr: „Schönere Zukunft“ GesmbH Gemeinn. Wohn- u. Siedlungsgesellschaft, Wien. Planer: Baumeister Techn. Rat Ing. Manfred Schuster, Hollabrunn. Bauausführender: Alpine Bau GesmbH ZNL NÖ, St. Pölten-Unterradlberg.

## 2. Ordinationsgebäude mit Einliegerwohnung, Amstetten

Bauherr: Ulrike Walter, Amstetten. Planer: MAGK Architekten, Wien. Bauausführender: BM Wolfgang Jungwirth GmbH, Amstetten.

## 3. Einfamilienhaus Dangl, Maria Enzersdorf

Bauherren: Familie Gertraud Zlabinger-Dangl und Dr. Thomas Dangl, Maria Enzersdorf. Planer: Arch. BM DI Alfred Müller, Bad Vöslau. Bauausführender: V + A Kaiser GmbH, Wien.

## 4. Accurata Bürohaus, Krems

Bauherr: Accurata SteuerberatungsgesmbH & Co KG, Krems. Planer: Architekt DI Claus Ullrich, Krems; Architekt Mag. arch. Herwig Teuschl, Krems. Bauausführender: Ing. Hermann Lechner GmbH, Plank am Kamp.

## 5. Reihenhausanlage FURTH VI

Bauherr: Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-AG, Krems. Planer: DI Millbacher Ziviltechniker Ges.m.b.H., Mautern. Bauausführender: Franz Schütz Gesellschaft m.b.H., Weißenkirchen.

## 6. Einfamilienpassivhaus Holzer-Fukac, Leiben

Bauherren: Familie Mag. Andrea Holzer und Michael Fukac, Leiben. Planer: BM Ing. Ernst Michael Jordan, architektur & Energie, St. Valentin. Bauausführender: Fröschl Bau GmbH, St. Pantaleon.

## 7. Nullenergie-Bürogebäude, St. Valentin

Bauherr: BM Ing. Ernst Michael Jordan, architektur & Energie, St. Valentin. Planer: BM Ing. Ernst Michael Jordan, architektur & Energie, St. Valentin. Bauausführender: Fröschl Bau GmbH, St. Pantaleon.

## 8. Um- und Zubau Gemeindeamt Weitersfeld

Bauherr: Bgm. Ing. Werner Neubert, Marktgemeinde Weitersfeld, Weitersfeld. Planer: Architekt Macho ZT GmbH, Gmünd. Bauausführender: Ing. Markus Houschko, Alpine Bau GmbH, Horn.

## 9. Landgasthaus Tiefenböck, Tiefenfucha

Bauherren: Familie Gertrude und Hermann Tiefenböck, Tiefenfucha. Planer: BM Ing. Rudolf Steinkellner, Langenlois. Bauausführender: BM Ing. Rainer Schrefl, S-Bau GmbH, Stratzdorf.

## 10. Zubau und Renovierung Rathaus Weikendorf

Bauherr: Bgm. Ing. Johann Zimmermann, c/o Marktgemeinde Weikendorf, Weikendorf. Planer: Architekt DI Robert Hanel, Weikendorf. Bauausführender: BM Lahofer GmbH, Gänserndorf.

## 11. Umbau Bürogebäude, St. Pölten

Bauherr: Ewald Unterweger ABAU, St. Pölten. Planer: BM Günther Werner, Krems. Bauausführender: Wohlmeyer GesmbH, St. Pölten.

## 12. Haus-Um- und Ausbau, Senftenberg

Bauherr: Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-AG, Krems. Planer: BM Günther Werner, Krems. Bauausführender: Franz Schütz Gesellschaft m.b.H., Weißenkirchen.

## 13. Pfarrhof Schwadorf

Bauherren: BM Ing. Karl Pundy, Erzdiözese Wien, Wien, und Mag. Dr. Richard Kager, Pfarre Schwadorf, Schwadorf. Planer: Architektin DI Irene Antel und Architekt DI Christoph Antel, Neupischelsdorf. Bauausführender: Bauunternehmen Günter Köpper GesmbH, Rauchenwarth.

## 14. Wohnhausanlage Grafenwörth II

Bauherr: Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-AG, Krems. Planer: A Quadrat Ziviltechniker GmbH, Tulln. Bauausführender: Franz Schütz Gesellschaft m.b.H., Weißenkirchen.

## 15a Kulturhaus Raasdorf

Bauherr: Bgm. Walter Krutis, c/o Gemeinde Raasdorf, Raasdorf bei Wien. Planer: BM Ing. Herbert Ribarich, Mödling. Bauausführender: Wögler Bau Ges.m.b.H., Groß-Enzersdorf.

## 15b Feuerwehr Raasdorf

Bauherr: Bgm. Walter Krutis, c/o Gemeinde Raasdorf, Raasdorf bei Wien. Planer: BM Ing. Herbert Ribarich, Mödling. Bauausführender: Franz Schiller GmbH, Grafenschlag.

## 17. RIVEG Büro- und Wohnobjekt, Scheibbs

Bauherr: Helmut Pfeffer, Göstling an der Ybbs. Planer: Architekt DI Michael Neuhauser, Linz. Bauausführender: Anton Traunfellner Gesellschaft m.b.H., Scheibbs.

## 18. Erweiterung der Europahauptschule, St. Leonhard am Forst

Bauherr: Obmann Vize-Bgm. Ewald Beigelbeck, Hauptschulgemeinde St. Leonhard am Forst, St. Leonhard am Forst. Planer: K & V Vonwald Plan- und Baumanagement, St. Leonhard am Forst. Bauausführender: SM-Baugesellschaft m.b.H., Amstetten.

## 19. Wohnhausanlage VII, St. Leonhard am Forst

Bauherr: Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-AG, Krems. Planer: K & V Vonwald Plan- und Baumanagement, St. Leonhard am Forst. Bauausführender: Ing. Leopold Leitzinger Gesellschaft m.b.H., Michelhausen.

## 20. Einfamilienhaus mit Garage, Waidhofen/Ybbs

Bauherren: Familie Heimo und Maria Semmelweis, Waidhofen/Ybbs. Planer: BM Ing. Wolfgang Gutleder, Purgstall. Bauausführender: Baumeister Stockinger GmbH, Gaflenz.

## 21. Wohnhausanlage Hahn, Hohenruppersdorf

Bauherren: Familie Rosa und Josef Hahn, Hohenruppersdorf. Planer: Josef Hahn, Ing. Gerhard Lahofer Ges.m.b.H., Bad Pirawarth. Bauausführender: Ing. Gerhard Lahofer Ges.m.b.H., Bad Pirawarth.

### 22. Einfamilienhaus Familie Weiss, Hainfeld

Bauherren: Familie DI Regina und DI Dietmar Weiss, Hainfeld. Planer: Josef Lux und Sohn Baumeister Ges.m.b.H., Erich Moser, Hainfeld. Bauausführender: Josef Lux und Sohn Baumeister Ges.m.b.H., Hainfeld.

### 23. Wirtschaftszentrum N, St. Pölten

Bauherren: NÖ Verwaltungszentrum-Verwertungsgesellschaft mbH, St. Pölten, und Amt der NÖ Landesregierung, Abt. LAD3-GV, St. Pölten. Planer: di millbacher zt-ges.m.b.H., Mautern, und architektur gschwantner zt-gmbh, Krems. Bauausführender: Steiner Bau GmbH, Heiligeneich.

### 24. Zumahlstofflagerhalle für Zementproduktion

Bauherr: Wopfinger Baustoffindustrie GmbH, Waldegg. Planer: Archotech GmbH, Wr. Neustadt. Bauausführende: Granit GmbH, Graz, und Grund- Pfahl- und Sonderbau GmbH, Himberg.

### 25. Sonderschule Schwechat

Bauherr: Sonderschulgemeinde Schwechat, Bgm. Hannes Fazekas, Schwechat. Planer: Fasch & Fuchs, Wien. Bauausführender: Steiner Bau GmbH, Heiligeneich.

### 26. Thorntonhaus, Ebreichsdorf

Bauherr: Wohnbauvereinigung der GÖD Gemeinn. GmbH, Wien. Planer Altbau: Architekt Gert Demarle, Wien. Planer Neubau: Architekt DI Josef Knötzl, Wien. Bauausführende: WIBEBA Wr. Betriebs- und Bauges.m.b.H, Wien, und RIGA Bau GmbH, Wien.

### 27. Wohnhausanlage Mitterhausergasse, Hollabrunn

Bauherr: Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter und Angestellte reg. Gen.m.b.H, Maria Enzersdorf. Planer: Architekt DI Ernst Maurer, Hollabrunn. Bauausführender: ARGE Schubrig-Strabag, Mistelbach.

### 28. Einfamilienhaus „Terratrium“, Scheibbs

Bauherren: Magdalena und Raimund Holzer, Scheibbs. Planer: Ing. Martin Potzmader, Scheibbs. Bauausführender: Anton Traunfellner GmbH, Scheibbs.

### 29. Villenpark Mauerbach

Bauherr Haus 1-4: Grünland Planung- und Wohnbau GmbH, Wien. Bauherr Haus 5-8: FHE Wohnbaugesellschaft mbH, Wien. Planer: Schubert und Schubert - Architektur und Innenarchitektur, Breitenfurt. Bauausführender: Leitner Gesellschaft m.B.H., Neufurth.

### 30. Wohnhausanlage Tulln, Schießstattgasse

Bauherr: Gebau - Niobau Gemeinnützige BaugmbH, Maria Enzersdorf. Planer: Architekt DI Ernst Maurer, Hollabrunn. Bauausführender: Seidl Bau, Tulln.

### 31. Passivhaus mit Sonnendeck, Gerasdorf

Bauherr: Ing. Harald Zabrodsky, Gerasdorf. Planer: Architekt DI (FH) Thomas Abendroth, Wien. Bauausführender: Knopf Bau GmbH, Traismauer.

### 32. Hanghaus, Weidling

Bauherren: Mag. Sabine Vogl und Mag. Erwin Bauer, Weidling. Planer: Syntax Architektur, Klosterneuburg. Bauausführender: Huber M Bau GmbH, Atzenbrugg.

### 33. Haus H, Hadersfeld

Bauherren: Mag. E. Micka und Prof. Dr. Paul Spauwen, Hadersfeld. Planer: Syntax Architektur, Klosterneuburg. Bauausführender: Huber M Bau GmbH, Atzenbrugg.

### 34. Landesklinikum Thermenregion Baden

Bauherr: Alpenland GmbH SG, St. Pölten. Planer: Arch. DI Josef Weichenberger ZT GmbH, Wien. Altherm Engineering GmbH, Baden. RWT plus ZT GmbH, Wien. Bauausführender: Steiner Bau GmbH, St. Paul.

### 35. Wohnhaus Krumpel, Perchtoldsdorf

Bauherren: Mag. Karin Krumpel und Mag. Sven Krumpel, Perchtoldsdorf. Planer: (aha) Andres Hawlik Architekt, Wien. Bauausführender: Schindler, Wien.

### 36. Firmenzentrale Trepka, Obergrafendorf

Bauherren: Alfred Trepka GmbH, Maria & Ing. Josef Wieder, Obergrafendorf. Planer: Bauatelier Schmelz & Partner, BM Winfried Schmelz MAS, Wösendorf. Bauausführender: Alfred Trepka GmbH, Obergrafendorf.

### 37. Produktionshalle mit anschließendem Bürogebäude, Ternitz

Bauherr: Holzbau Gschaidner GmbH, Ternitz. Planer: Holzbau Gschaidner GmbH, Ternitz. Bauausführender: Holzbau Gschaidner GmbH, Ternitz.

### 38. Projekt „Kinder im Garten“ - Kindergarten Rohrendorf, Erweiterung um zwei Gruppen in Niedrigenergiebauweise

Bauherr: Gemeinde Rohrendorf, Rohrendorf. Planer: Architektin ZT Gabu Heindl, Wien. Bauausführender: Chabek-Bau GmbH, Jaidhof.

### 39. Erweiterung F. Neidhart, Loosdorf

Bauherren: Agnes und Josef Prinz, Loosdorf. Planer: Architekt DI Dietmar Haberl, Wien. Bauausführender: Ing. Andreas Schnabl, Melk.

### 40. Haus wa.pa, St. Pölten

Bauherren: Cornelia Paris und Christian Wallner, St. Pölten. Planer: Ertl & Henzl mit Spiluttini Architecture, Wien. Bauausführender: Ing. Pöchlacker GmbH, Ybbs/Donau.

### 41. Kindergarten Zwentendorf (fünfgruppig)

Bauherr: Heimstätte GmbH, Wien. Planer: DI Millbacher ZT GmbH, Mauternbach. Bauausführender: Thomes Bau GmbH, Zwentendorf.

### 42. Haus der Musik, Retz

Bauherr: Gemeinderat Helmut Wieser, Gemeindeverband der Musikschule Retz, Retz. Planer: Architekt DI Franz W. Friedreich, Karlstein. Bauausführender: Baugesellschaft Retz-Eggenburg GmbH, Unteralb.

### 43. Passivhaus, Langmannersdorf

Bauherren: Marion Haslinger und Markus Regenspurger, Langmannersdorf. Planer: Ing. Gerhard Zehetner - XENON project GmbH, Maria Pösch. Bauausführender: K.N.O.P.F. Bau GesmbH, Traismauer.

Der Niederösterreichische  
Baupreis 2008



[www.baupreis-noe.at](http://www.baupreis-noe.at)



Wirtschaftskammer Niederösterreich, Landesinnung Bau  
Daniel-Gran-Straße 48/2, 3100 St. Pölten,  
Tel. 02742/31 32 25, Fax 02742/31 32 25-20

