

# Ausgezeichnete Bauwerke 2016



Eine Initiative des Landes Niederösterreich und der Landesinnung Bau NÖ.



bau.energie.umwelt cluster  
niederösterreich

Europäische Union Investition in Wachstum & Beschäftigung, Österreich



WIRTSCHAFTSKAMMER NIEDERÖSTERREICH  
Die Bauhilfsgewerbe



WIRTSCHAFTSKAMMER NIEDERÖSTERREICH  
Landesinnung Bau





# Inhaltsverzeichnis

- 4** Vorwort Landeshauptmann Dr. Erwin Pröll
- 5** Vorwort Landesinnungsmeister Ing. Robert Jägersberger
- 6** Die Siegerprojekte der letzten Jahre
- 8** Der Niederösterreichische Baupreis
- 10** 1. Platz
- 12** 2. Platz
- 14** 3. Platz
- 16** Sonderpreis
- 17** Anerkennungen
- 26** Nominierungen
- 27** Einreichungen



## **Sehr geehrte Niederösterreicherinnen und Niederösterreicher!**

Nichts prägt und gestaltet das Erscheinungsbild unseres schönen Landes so sehr wie seine Bauwerke. Tradition, Geschichte und Identität sind auf das Engste verknüpft mit der Baukultur einer Region. Die gebauten Zeugen aller Epochen spannen einen Bogen durch die Jahrhunderte. Beginnend bei Burgen, Schlössern und sakralen Bauwerken – bis hin zur zeitgenössischen Architektur und Baukunst. Nicht zuletzt stellt die Bauwirtschaft einen beträchtlichen Wirtschaftsfaktor in unserem Bundesland dar und sorgt als „Konjunkturlokomotive“ auch in angrenzenden Branchen für Beschäftigungszuwachs und regionale Wertschöpfung.

Der Erfolg und die positive Resonanz, die der Niederösterreichische Baupreis bisher erzielen konnte, hat uns – dem Land Niederösterreich und der Landesinnung Bau – eindrucksvoll den Stellenwert der niederösterreichischen Baukultur bestätigt. Auch heuer liegt der Schwerpunkt bei der Prämierung wieder in der Qualität der handwerklichen Leistungen, verbunden mit einer zeitgemäßen Planung und einer volkswirtschaftlich sinnvollen Nachhaltigkeit. Diese Kriterien sind ein Garant dafür, dass sowohl Identität, als auch der Wohlstand unseres Landes gewahrt bleiben.

Dr. Erwin Pröll  
Landeshauptmann



Eine Erfolgsgeschichte  
feiert ihr 10-jähriges Jubiläum.

**Sehr geehrte Partner, Kollegen und Freunde  
der niederösterreichischen Baukultur!**

Es ist kaum zu glauben, aber mittlerweile ist es bereits 10 Jahre her, seit der erste Niederösterreichische Baupreis ausgelobt wurde. Durch Konsequenz und Zielstrebigkeit ist es uns in dieser Dekade gelungen, einen Bewerb sowie ein Branchenereignis auf hohem Niveau zu etablieren.

Dabei freut es mich ganz besonders, dass die eingereichten Projekte einen enorm hohen Qualitätsstandard abbilden und somit ein eindrucksvolles Zeugnis des niederösterreichischen Bauschaffens ablegen. Mit insgesamt über 700 Projekteinreichungen ist dies zudem eine Anzahl, die sich mehr als sehen lassen kann!

Mein Dank gilt an dieser Stelle unserem Mitauslober und Partner, dem Land Niederösterreich. Ganz besonders hervorheben möchte ich in diesem Zusammenhang auch unsere hochkarätige Jury, die mit unvergleichlicher Einsatzbereitschaft am Werk ist und es sich in oft stundenlangen Diskussionen nie leicht gemacht hat, würdige Sieger zu küren.

Nicht zuletzt möchte ich meine tiefe Anerkennung allen Bauherren, Planern und Bauausführenden aussprechen, durch die dieser Wettbewerb überhaupt erst möglich wird.

In diesem Sinne freue ich mich auf viele weitere Niederösterreichische Baupreise und verbleibe mit einem kräftigen „Glück auf“!



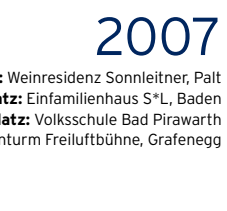
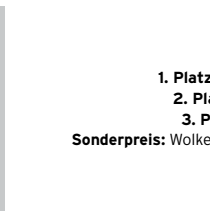
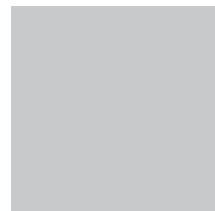
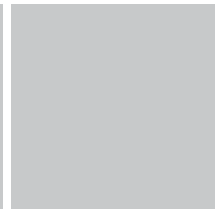
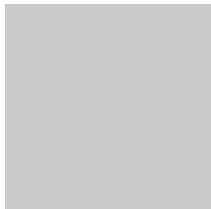
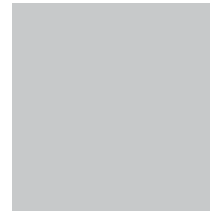
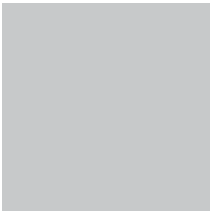
BM Ing. Robert Jägersberger  
Landesinnungsmeister

# Die Siegerprojekte der letzten Jahre



## 2006

- 1. Platz:** Haus Spitalgasse 6-8, Krens  
**2. Platz:** Mehrzwecksaal, Thaya  
**3. Platz:** Haus Berger, Ried am Riederberg  
**Sonderpreis:** NÖ Landesfeuerweherschule, Tulln



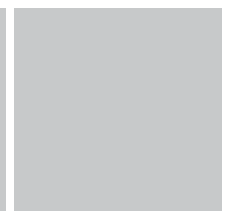
## 2007

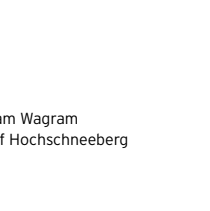
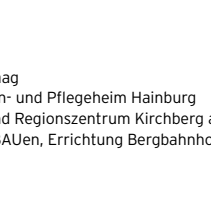
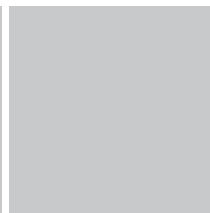
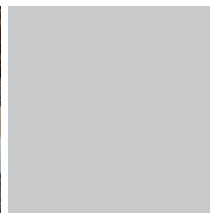
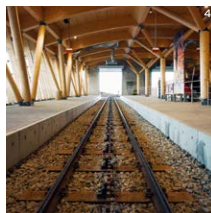
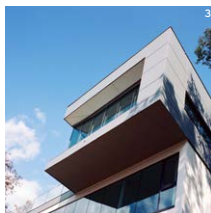
- 1. Platz:** Weinresidenz Sonnleitner, Palt  
**2. Platz:** Einfamilienhaus S\*L, Baden  
**3. Platz:** Volksschule Bad Pirawarth  
**Sonderpreis:** Wolkenturm Freiluftbühne, Grafenegg



## 2008

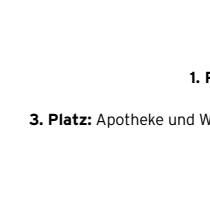
- 1. Platz:** Sonderschule Schwechat  
**2. Platz:** Firmenzentrale Trepka, Obergrafendorf  
**3. Platz:** Haus wa.pa, St. Pölten  
**Sonderpreis:** Wirtschaftszentrum, St. Pölten





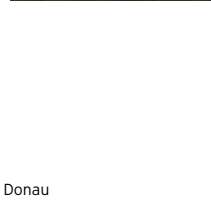
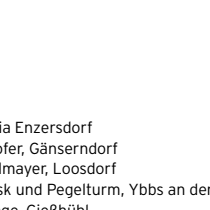
## 2009

- 1. Platz:** Aichinger-Haus, Haag  
**2. Platz:** Landespensionisten- und Pflegeheim Hainburg  
**3. Platz:** Gebietsvinothek und Regionszentrum Kirchberg am Wagram  
**Sonderpreis:** HOCHalpinen BAUen, Errichtung Bergbahnhof Hochschneeberg



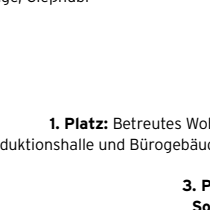
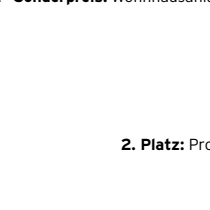
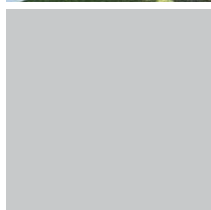
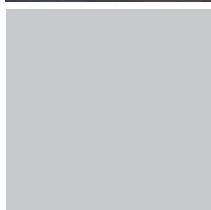
## 2010

- 1. Platz:** EFH Maßpinger, St. Pölten  
**2. Platz:** WHA Stockerau  
**3. Platz:** Apotheke und Wohnhaus am Göttweiger, Furth



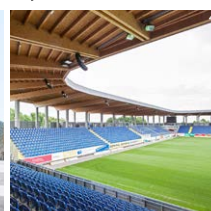
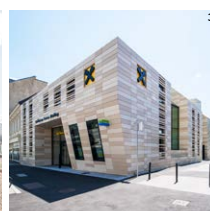
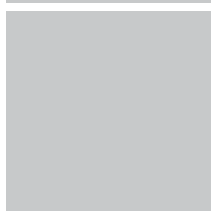
## 2012

- 1. Platz:** Wohnbau G12, Maria Enzersdorf  
**2. Platz:** Bürogebäude Lahofer, Gänserndorf  
**3. Platz:** EFH Familie Schedlmayer, Loosdorf  
**Sonderpreis:** Prallmauerkiosk und Pegelturm, Ybbs an der Donau  
**Sonderpreis:** Wohnhausanlage, Gießhübl



## 2014

- 1. Platz:** Betreutes Wohnen, St. Georgen am Ybbsfelde  
**2. Platz:** Produktionshalle und Bürogebäude Schoeller-Bleckmann Oilfield Technology GmbH, Ternitz  
**3. Platz:** Raiffeisen Forum, Mödling  
**Sonderpreis:** NV Arena, St. Pölten



Besondere Bauwerke  
in Niederösterreich  
werden ausgezeichnet.

## Der Niederösterreichische Baupreis

Das Land Niederösterreich und die Landesinnung Bau NÖ als Auslober laden zur Teilnahme an der Vergabe des NÖ Baupreises ein. Der NÖ Baupreis wird für in Niederösterreich ausgeführte Bauvorhaben vergeben. Zum Wettbewerb zugelassen sind Projekte, die in den letzten vier Jahren fertiggestellt wurden.

Der NÖ Baupreis wird für Hochbauten jeder Art vergeben, darunter fallen beispielsweise der Neu-, Um- oder Zubau von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Bauten mit gewerblicher Nutzung, öffentliche Bauten usw.

Teilnahmeberechtigt sind sowohl Bauherren (Bauträger) als auch Planer und ausführende Baufirmen. Bauherr, Planer und die ausführende Baufirma müssen mit der Projekteinreichung einverstanden sein.



## Die Qualitätskriterien

- **Qualität**  
der handwerklich-technischen Leistungen
- **Zeitgemäße** Planung, Gestaltung  
und Objektumsetzung
- **Ökologische und nachhaltige**  
Bauweise
- **Wirtschaftliche, nutzungsorientierte**  
Funktionalität

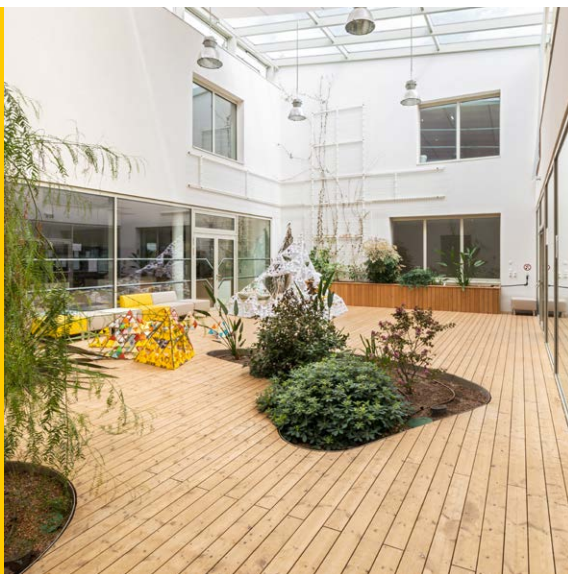
## Die Jury

- Vorsitzender:
- DI Peter Morwitzer, Landesbaudirektor von Niederösterreich
  - DI Josef Bichler, NÖ Landeshochbau
  - DI Petra Eichlinger, NÖ Baudirektion
  - Prof. Thomas Jorda, Chefredakteur-Stv. „NÖN“
  - DI Franz Sam, Architekt
  - DI Dr. Peter Holzer, Institute of Building Research & Innovation
  - Landesinnungsmeister Ing. Robert Jägersberger, Landesinnung Bau NÖ
  - Landesinnungsmeister-Stv. TR Ing. Erwin Krammer MAS, Landesinnung Bau NÖ
  - Bundesinnungsmeisterin LIM Ing. Irene Wedl-Kogler, Landesinnung der Bauhilfsgewerbe NÖ

# 1. Platz



**Völlig neue Raumkonzeption  
& effiziente Atmosphäre des Lernens.**



## BRG Kramszeile, Krems

Die Schule liegt im Osten des Stadtzentrums von Krems im Umfeld von öffentlichen Gebäuden und dem Naherholungsbereich Kremsfluss. Durch den vorgenommenen Umbau wird eine gestalterisch radikale Überformung des alten Schulgebäudes zu einer völlig neuen Raumkonzeption erreicht. Eingeschnittene begrünte Atrien und Höfe ermöglichen Durchsichten, fördern Orientierung wie Kommunikation und schaffen eine effiziente Atmosphäre des Lernens für aktuelle pädagogisch/didaktische Strategien.

Ohne Verzicht auf die traditionell geschlossene Schulklasse erreicht das räumliche Konzept dabei, dass sich die Schülerinnen und Schüler in ihrem Umfeld wohlfühlen, was sich auch im schulischen Zusammenleben positiv widerspiegelt. Bis ins Detail gestalterisch hochwertig gelöst, auch unter Teilnahme von planenden Schülergruppen, vermittelt das Gebäude helle Transparenz. Ein wirksames natürliches Lüftungssystem aktualisiert die Behaglichkeit laufend und trägt damit zu einem hervorragenden Gesamtergebnis bei, das folgender Kommentar der Nutzer ohne Zweifel treffend umschreibt: „Ein strahlend heller Raum als Schulgebäude“.

- **Bauherr:**  
BIG Bundesimmobilien GesmbH  
Hintere Zollamtstraße 1, 1030 Wien
- **Planer:**  
trafo Kirchmayr & Nöbauer GesbR  
Obere Donaustraße 97 - 99/1/62, 1020 Wien
- **Ausführende Baufirma:**  
Steiner Bau GmbH  
Kremser Landstraße 27, 3452 Heiligeneich und  
Schubrig Gesellschaft m.b.H.  
Lastenstraße 7, 3500 Krems

# 2. Platz



**Ensembleartiger Charakter mit Flair  
& barrierefreies Wohnen auf einer Ebene.**



- **Bauherr:**  
Gemeinn. Wohn- u. Siedlungsgesellschaft  
Schönere Zukunft GmbH  
Hietzinger Hauptstraße 119, 1130 Wien
- **Planer:**  
simon und stütz architekten zt gmbh  
Gumpendorferstraße 77/3, 1060 Wien
- **Ausführende Baufirma:**  
ZÖFA Baubüro GmbH  
Hörsdorf 35, 3240 Mank

## Königstetten, Veltlinerstraße

In einem von Einfamilienhäusern dominierten neuen Siedlungsgebiet entsteht durch die vier Baukörper mit 15 Wohneinheiten ein kleines lokales Zentrum von höchster Wohn- und Freiraumqualität. Das Bepflanzungs- und Gestaltungskonzept der Freiräume und Vorgärten lässt einen ensembleartigen Charakter mit Flair entstehen. Trotz der kompakten Reihenhausgrundrisslösung wird durch ein weiteres Zimmer im Erdgeschoß Nutzungsvielfalt und barrierefreies Wohnen auf einer Ebene erreicht. Die großzügigen französischen Fenster, die mit horizontaler Überkopfverglasung bis in die Dachfläche reichen, erzeugen ein Gefühl von Grenzenlosigkeit und stehen nicht für gestalterischen Luxus, sondern für einen sozial zukunftsweisenden Weg des geförderten Wohnbaus.

# 3. Platz



**Städtebaulich innovativ konzipiert  
& detailreiche Ausarbeitung.**



## Haus Weinberger, St. Georgen / Ybbsfeld

Als Einfamilienhaus konzipiert, liegt das L-förmige Gebäude am Rande einer typischen Wohnhaus-siedlung und wird durch eine gerade verlaufende Siedlungsstraße erschlossen. Ohne Vorgarten, jedoch mit einem zur Möglichkeit der halböffent-lichen Kommunikation angelegten Vorplatz und zurückgesetztem Eingangsbereich, betritt man das Gebäude. Über einen Garderobenbereich mit einer Stiege als vertikale Erschließung wird man sodann in den großen Wohn- und Küchenraum geleitet. In Wiederkehr zum eingeschößigen Wohn-trakt, zum Garten hin offen, liegt der Schlaftrakt, ausgestattet mit einer zoniert öffnensbaren Schirm-wand zur Gewinnung gesteigerter Privatheit. Im Dachgeschoß befinden sich die bestens belichte-ten Kinderzimmer und eine Galeriefäche allge-meiner Nutzung. Auf der Suche nach einem „Bauernhof mit Garten“ war laut Bauherrin erst der dritte Planungsversuch erfolgreich. Städte-baulich innovativ konzipiert, ist der klar ablesbare Baukörper mit einem typologisch wirksamen Satteldach als Baukörper abgeschlossen, garten-seitig wird der L-förmige Grundriss mit einem „Flachbau“ als Baumasse gegliedert. Sowohl das verwendete Material als auch die detailreiche Ausarbeitung zeichnen dieses Objekt aus. Bei dem gegebenen Umfeld ist dieses Einfamilienhaus in seiner städtebaulichen und soziologischen Ausformung als Vorbild anzusehen.

### ■ Bauherr:

Martina und Markus Weinberger  
Augasse 8, 3304 St. Georgen / Ybbsfeld

### ■ Planer:

Dipl.-Ing. Wolfgang Thanel  
Lederergasse 23/9/103, 1080 Wien

### ■ Ausführende Baufirma:

Ing. Wilhelm Jungwirth Gesellschaft m.b.H.  
Kruppstraße 11, 3300 Amstetten



# Sonderpreis



- **Bauherr:**  
Amt der NÖ Landesregierung, BD6  
Landhausplatz 1, 3100 St. Pölten
- **Planer:**  
franz zt gmbh DI R. Diem  
Hornbostelgasse 3/2/32, 1060 Wien
- **Ausführende Baufirma:**  
Swietelsky Baugesellschaft m.b.H.  
Edlbachstraße 10, 4020 Linz

## NÖ Landesjugendheim Hollabrunn

Das sozialpädagogische Betreuungs- und Kriseninterventionszentrum soll nicht nur Schutz und Chance für seine jungen Bewohner bieten, sondern auch für externe Besucher ein offenes Haus sein.

Der daraus entstandene mäanderförmige Grundriss zониert das Gebäude und die Außenbereiche funktional den Bedürfnissen nach Offenheit und Intimität folgend und schafft so einen gelungenen baulichen Rahmen für die sechs Wohngruppen und die Lehrwerkstätten. Die farblich gestaltete und unverkennbare Blechfassade erzeugt Identifikation und steht symbolisch für die unterschiedlichen Phasen des Lebens. Als in Niedrigenergiebauweise mit bauXund-Zertifizierung ausgeführtes Gebäude, folgt die Betreuungseinrichtung den heutigen ökologischen Maßstäben und kann dadurch auch im Sinne der Nachhaltigkeit als beispielgebend bezeichnet werden.





## Auf der Burg, Sanierung EFH, Weißkirchen in der Wachau

Im historischen Teil von Weißkirchen gelegen, als ensemblewürdig beschrieben, steht auf eine Felskante gesetzt eine kleinteilige Gebäudestruktur, welche zeitgemäß bautechnisch adaptiert als Einfamilienhaus genutzt wird. Baubiologisch und energietechnisch auf hohem Niveau, stellt sich das Bauvorhaben als mutig gelöste Bauaufgabe dar. Innenräumlich interessant geöffnet, lässt es die Landschaft Wachau hervorragend wahrnehmen und durch die vertikale Gliederung nützt es geschickt die Felskanten des steil abfallenden Geländes als kleine Gemüsegärten und Luftterrassen.



- **Bauherr:**  
Elisabeth Bauer und Thomas Traxler  
Auf der Burg 153, 3610 Weißkirchen  
in der Wachau
- **Planer:**  
Ing. Thomas Traxler  
Auf der Burg 153, 3610 Weißkirchen  
in der Wachau
- **Ausführende Baufirma:**  
Franz Schütz Gesellschaft m.b.H.  
Landstraße 198, 3610 Weißkirchen  
in der Wachau

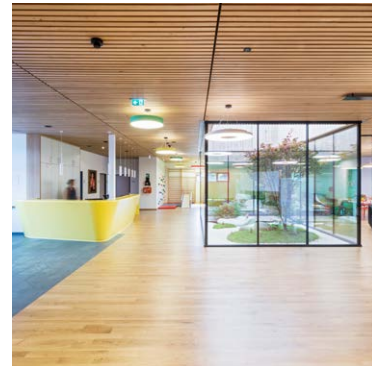
Anerkennung



- **Bauherr:**  
H.U. Privatstiftung  
Stefan-Fadinger-Straße 34,  
3300 Amstetten
- **Planer:**  
Lottersberger Messner Architekten  
Neubaugasse 44/2/14, 1070 Wien
- **Ausführende Baufirma:**  
Pabst Gesellschaft m.b.H.  
Neufeld 2, 3361 Aschbach

## Hilde Umdasch Haus, Amstetten

Das Hilde Umdasch Haus ist als erstes Palliativ-Pflegewohnhaus für die Bedürfnisse von Kindern und Jugendlichen mit lebensverkürzenden Erkrankungen auf private Initiative und in kurzer Bauzeit geschaffen worden. Umschlossen von einem U-förmigen Baukörper bildet ein ruhiger Garten das Zentrum der Anlage und kann von den Zimmern barrierefrei erreicht werden, überdachte Terrassen ergänzen dabei die Funktion der Zimmer. Für die Aufnahme von zehn Kindern konzipiert, verfügt die Anlage auch über Therapie- und Pflegeräume. Zwei kleine Wohnungen ermöglichen den Angehörigen das Zusammensein mit dem Kind in ruhiger, entspannter räumlicher Atmosphäre. Das Hilde Umdasch Haus versteht sich dabei als Haus des Lebens und stellt damit eine unverzichtbare wertvolle Sozialeinrichtung für Österreich dar.



## Klosterneuburg, Hermannstraße

Als Bindeglied zwischen den niedrigen Altstadthäusern und der mehrgeschoßigen Bebauung der Gründer- und Neuzeit wird die großvolumige Wohnhausanlage mit 51 Wohneinheiten in vier Bauteile aufgegliedert und damit bedachtsam in das Stadtbild eingefügt. Mittig entsteht ein zentraler und öffentlich zugänglicher Platz, eine neue Fußgängerachse verbindet die Hermannstraße mit dem Zentrum. Alle Wohnungen verfügen über nutzungsadäquate Freiflächen und ein hohes Maß an Uneinsehbarkeit und Privatsphäre trotz der Größe der Anlage. Der in Niedrigenergiestandard errichtete Neubau besticht durch gestalterische Eleganz und hochwertige bauliche Ausführung und schafft einen besonderen Wohnkomfort für all jene, die die Vorzüge des urbanen Lebens in der Stadt schätzen.



- **Bauherr:**  
Gemeinn. Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft GmbH  
Hietzinger Hauptstraße 119,  
1130 Wien
- **Planer:**  
Ablinger, Vedral & Partner ZT GmbH  
Loudonstraße 23, 1140 Wien
- **Ausführende Baufirma:**  
Strabag AG, Hochbau  
Ernst Maerker-Straße 20,  
3106 St. Pölten

Anerkennung



## Psychosoziales Betreuungszentrum Mauer, Haus 42

Auf dem Areal des Landesklinikums Mauer gelegen, ist das Psychosoziale Zentrum mit einer eigenen Erschließung ausgestattet und zugleich Element eines neuen Masterplans der Gebäudeanordnung innerhalb der umgebenden historischen Anlage. Das Gebäude beherbergt in zwei Geschossen mehrere Wohngruppen für Menschen mit intellektuellen Behinderungen und bietet im Erdgeschoß Räume für Tagesbetreuung und Therapie. Zwei begrünte, einseitig offene Höfe ermöglichen den Kontakt zum Außenraum des umgebenden Parks. Mit seiner offenen, leichten und luftigen Gestaltung stellt das Gebäude einen wertvollen Beitrag für ein sozial wirkendes Umfeld dar, welches durch sein Einwirken eine Atmosphäre von Ruhe und Erholung zu vermitteln imstande ist.

- **Bauherr:**  
Land NÖ  
Landhausplatz 1, 3100 St. Pölten
- **Planer:**  
ARGE Architekten  
Maurer & Partner ZT GmbH/  
Architekt Zieser ZT GmbH  
Kirchenplatz 3, 2020 Hollabrunn
- **Ausführende Baufirma:**  
Mayr-Bau Gesellschaft m.b.H.  
Seitenstettnerstraße 28a,  
4400 Steyr

## „STADTVILLA“ Bezirksstelle Baden - Wirtschaftskammer NÖ

Als städtebaulicher Brückenschlag zwischen der dörflichen, eingeschößigen Baustruktur und dem von großvolumigen historischen Villen geprägten urbanen Stadtraum, setzt die in Stahlbetonbauweise errichtete neue Badener Bezirksstelle der Wirtschaftskammer mit der Betonkernaktivierung der massiven Bauteile ein klares Bekenntnis zu ökologischem Bauen. Im Inneren besticht die Ästhetik und Haptik der, aufgrund von Bretterschalungen, als Holzfläche anmutenden Sichtbetonwände und zeugt von höchster fachlicher Ausführungsqualität. Von außen gliedert die durchlaufende horizontale Gebäudekante zwischen dem verglasten Erdgeschoß und dem mineralisch verkleideten Obergeschoß gesimsartig die Fassaden und korrespondiert mit dem historischen baulichen Umfeld.



- **Bauherr:**  
Wirtschaftskammer NÖ  
Wirtschaftskammer-Platz 1,  
3100 St. Pölten
- **Planer:**  
neustädter + mramor Architekten  
Kl. Neugasse 10/12, 1040 Wien
- **Ausführende Baufirma:**  
Ing. Herbert Plangl  
Gesellschaft m.b.H.  
Anton Brucknergasse 7,  
2603 Felixdorf

Anerkennung



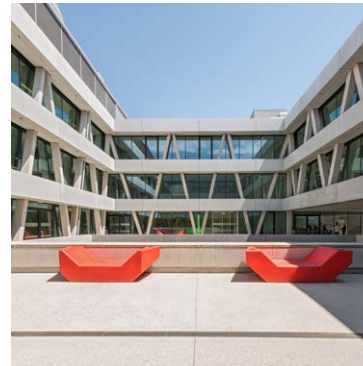
## Tourismusportal Schneebergbahn, Puchberg

Eingebettet in die Naturkulisse des Schneebergs findet man heute, anstelle des in die Jahre gekommenen alten Bahnhofsgebäudes, das neue Tourismusportal als Startbahnhof für die Schneebergbahn „Salamander“. Neben gestalterisch formaler Klarheit des in den pittoresken Tourismusort eingefügten Baukörpers und innerer Funktionalität der Lenkung der Besucherströme, punktet der Neubau zudem mit großzügigen Glasflächen und einer Aussichtsterrasse im Obergeschoß, die den Blick auf den Schneeberg und auf die Zahnradbahn freigeben und damit den idealen Rahmen für Naturliebhaber bieten.

- **Bauherr:**  
Niederösterreichische  
Schneebergbahn GmbH  
Bahnhofplatz 1, 2734 Puchberg
- **Planer:**  
Rudischer und Panzenböck  
gew. Architekten GmbH  
Schwarzottstraße 2a,  
2620 Neunkirchen
- **Ausführende Baufirma:**  
Bauunternehmen Jägersberger  
Gesellschaft m.b.H.  
Kirchenweg 3, 2734 Puchberg

## TZW - Zentrum für Technologie und Design, St. Pölten

Mit dem Zentrum für Technologie und Design gelang es, eine Einrichtung zu schaffen, welche die Verknüpfung von handwerklich-technischen Berufen mit universitären Design- und Engineeringberufen zum Ziel hat. Das Gesamtgebäude, durch einen offenen und einen geschlossenen Innenhof als Foyer in sich strukturiert, bietet eine Vielzahl von sich durchmischenden Werkstätten, Studien- und Kommunikationsräumen. In seiner Gesamtheit als Form und in der Materialität auf das Wesentliche reduziert, soll interdisziplinäre Bildung ermöglicht und nach außen hin sichtbar gemacht werden. Form, Materialität und Technologie finden sich im TZW als zukunftsfähig wirkendes Aggregat einer Bildungsstätte der Zukunft zusammen.



- **Bauherr:**  
Wirtschaftskammer NÖ  
Wirtschaftskammer-Platz 1,  
3100 St. Pölten
- **Planer:**  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH  
Untere Donaustraße 13-15,  
1020 Wien
- **Ausführende Baufirma:**  
Jäger Gesellschaft m.b.H.  
Tiroler Straße 2, 3100 St. Pölten

Anerkennung



## VINO SPA, Althof Retz

Positioniert am historischen Turmfundament sowie im Bereich zwischen der Stadt- und der Zwingermauer der mittelalterlichen Stadtbefestigung, entsteht im Althof Retz das neue VINO SPA. Sanus per aquam - bzw. Gesundheit durch Wasser - verspricht die stilvolle Wellnessanlage auf vier Etagen. Dabei bekennen sich die neuen Zubauten architektonisch ihrer Entstehungszeit und sind vom Bestand deutlich ablesbar, ohne mit diesem in Konkurrenz zu treten. Der respektvolle Dialog zwischen Alt und Neu erfolgt bautechnisch in vorbildlicher Weise und lässt das VINO SPA zu einem statischen, architektonischen und denkmalpflegerischen Vorzeigeprojekt werden.

- **Bauherr:**  
Althof VINO Spa GmbH  
Hauptplatz 30, 2070 Retz
- **Planer:**  
Architekten Maurer & Partner ZT  
GmbH  
Kirchenplatz 3, 2020 Hollabrunn
- **Ausführende Baufirma:**  
Baugesellschaft Retz-Eggenburg  
GmbH  
Retzerstraße 6, 2070 Unternalb



## Wohnbebauung Gneixendorf, Bauabschnitt III-IV, Krems

Das Wohnbauprojekt ist Teil einer größeren Wohnhausanlage, welche als Ergebnis eines Wettbewerbes mehrere Bauabschnitte umfasst. Um einen hofartigen Garten herum ordnen sich Gebäude verschiedener Größe, Höhe und Dichte an. Ein wesentlicher Anlagenteil ist dabei ein dreigeschoßiger, der Länge nach abgesetzt gegliederter Baukörper, welcher auch den Schallschutz gegenüber einer vielbefahrenen Straße bildet. Die 43 Wohnungen dieses multifunktionalen Baukörpers werden durch einen bemerkenswert hellen und ruhigen vertikalen Laubengang erschlossen, wobei Begrünung und eine Schallschutzwand aus Rundholzstämmen mit dazwischenliegender Verglasung gestalterisch das Raumerlebnis verstärken. In seiner städtebaulichen Konzeption behutsam an die dörfliche Bestandsstruktur herangeführt, mit hochwertigen Architekturelementen gestaltet, ist die Wohnhausanlage insgesamt als vorbildlich anzusehen.



- **Bauherr:**  
Gemeinnützige Donau-Ennstaler  
Siedlungs-Aktiengesellschaft  
Bahnzeile 1, 3500 Krems
- **Planer:**  
Ernst Linsberger ZT-GmbH  
Wasserhofstraße 5, 3500 Krems
- **Ausführende Baufirma:**  
Anton Traunfellner  
Gesellschaft m.b.H.  
Erlaufpromenade 32-34,  
3270 Scheibbs

# Anerkennung



## Bürogebäude GVU, St. Pölten

Das Gebäude für den Gemeindeverband für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk St. Pölten verfügt auf 3 Geschoßen über Arbeitsplätze und Kommunikationszonen in variabler Konzeption. Als prismatischer Einzelbaukörper architektonisch klar konzipiert, mit einer energetisch gut wirksamen Fassade aus offenen und geschlossenen Flächen, bedient es sich für sein Inneres moderner energiesparender wie effizienter Haustechnikanlagen. Tageslichtnutzung und die Option natürlicher Lüftung unterstützen die kommunikationsfördernde Offenheit ebenso wie das Maß der erforderlichen und erreichbaren „Privatheit“ eines vorbildlichen Bürogebäudes.

■ **Bauherr:** Gemeindeverband für Umweltschutz und Abgabeneinhebung, St. Pölten ■ **Planer:** Dipl.-Ing. Josef Ruhm, Herzogenburg ■ **Ausführende Baufirma:** Bauunternehmung Waizenauer & Ing. Schummer GmbH & Co. KG., Traufkirchen an der Pram

## WAT - Wohnen am Teich, St. Valentin

In der Katastralgemeinde Altenhofen wurde an der Stelle eines ehemaligen Gasthauses ein neues Mehrfamilienwohnhaus errichtet. Dem traditionellen Typus eines Vierkanthofes folgend, wurden die 26 Wohnungen verschiedener Größe um einen Innenhof herum gruppiert. Betreutes Wohnen, aber auch Wohnungen für Senioren ermöglichen an dem kommunikativ gestalteten begrünten Innenhof ein beachtenswertes mehrgeschoßiges Raumerlebnis. Niedrige Brüstungen und verglaste Geländer erlauben von den umlaufenden großzügigen Terrassen aus den Blick in die umgebende Landschaft des Mostviertels. Als Typus eines Einzelbaukörpers mit verglastem, natürlich belichtetem Innenhof stellt die „Wohnhausanlage am Teich“ eine interessante architektonisch wertvolle Variante des Wohnbaus dar.

■ **Bauherr:** Ing. Franz Gerald Millneritsch, St. Valentin  
■ **Planer:** Ing. Ernst Michael Jordan MAS, St. Valentin  
■ **Ausführende Baufirma:** Wirlinger Bauunternehmen GmbH & Co KG, St. Valentin



# Einreichungen 2016

## A

### alt:neu

Bauherr: Christian Eigner, Gaaden. Planer: Dipl.-Ing. Christian Wöhrer, Wien. Ausführende Baufirma: Ing. Andreas Schnabl, Melk.

### Altstoffsammelzentrum Bad Vöslau

Bauherr: Stadgemeinde Bad Vöslau, Bad Vöslau. Planer: kosaplan-partner gmbh, Leobersdorf. Ausführende Baufirma: ABO Asphalt-Bau Oeynhausen GmbH, Wienersdorf-Oeynhausen.

### ArbeitnehmerInnenzentrum Niederösterreich (AKNÖ)

Bauherr: Liegenschaftsverwaltungs- und Dienstleistungsgesellschaft m.b.H., St. Pölten. Planer: Architekten Maurer & Partner ZT GmbH, Hollabrunn. Ausführende Baufirma: ARGE Rudolf Gerstl KG & Steiner Bau GmbH, Heiligeneich.

### Auf der Burg, Sanierung EFH

Bauherr: Elisabeth Bauer und Thomas Traxler, Weißenkirchen in der Wachau. Planer: Ing. Thomas Traxler, Weißenkirchen in der Wachau. Ausführende Baufirma: Franz Schütz Gesellschaft m.b.H., Weißenkirchen in der Wachau.

## B

### Baden „Alter Bauhof“

Bauherr: Wohnungseigentümer Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., Mödling. Planer: Scheibenreif ZT GmbH, Wiener Neustadt. Ausführende Baufirma: Porr Bau GmbH, St. Pölten.

### Betonhaus

Bauherr: Dr. Gabriele und Dr. Hubert Greiner, Obergrafendorf. Planer: Architekt Bauer ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Ing. Franz Leitner Gesellschaft m.b.H., Melk.

### Betreutes Wohnen St. Pölten

Bauherr: Alpenland (gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft), St. Pölten. Planer: Ablinger, Vedral & Partner ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Steiner Bau GmbH, Heiligeneich.

### BLACKLINE

Bauherr: Lumar Haus GmbH, Wiener Neudorf. Planer: SoNo Architekten, Ljubljana. Ausführende Baufirma: Lumar Haus GmbH, Wiener Neudorf.

### BRG Kremszeile

Bauherr: BIG Bundesimmobilien GesmbH, Wien. Planer: trafo Kirchmayr & Nöbauer GesbR, Wien. Ausführende Baufirma: Steiner Bau GmbH, Heiligeneich und Schubrig Gesellschaft m.b.H., Krems.

### Brunnenhaus Maria Siebenbrunn

Bauherr: Zisterzienerstift Lilienfeld, Lilienfeld. Planer: Henny Liebhart-Ulm - Referent für Altarraumgestaltung, Wien. Ausführende Baufirma: Anton Traunfellner Gesellschaft m.b.H., Lilienfeld.

### Bürogebäude Abfallwirtschaftsverband im Raum Schwechat (AWS)

Bauherr: Abfallverband Schwechat, Schwadorf. Planer: Werkstatt Grinzing WGA ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Strabag AG, Wiener Neustadt.

### Bürogebäude GVU

Bauherr: Gemeindeverband für Umweltschutz und Abgabeneinhebung, St. Pölten. Planer: Dipl.-Ing. Josef Ruhm, Herzogenburg. Ausführende Baufirma: Bauunternehmung Waizenaue & Ing. Schummer GmbH & Co. KG., Traufkirchen an der Pram.

## D

### Die Kantine - Umdasch Mitarbeiterrestaurant

Bauherr: Umdasch AG, Amstetten. Planer: Prof. Kaufmann & Partner ZT-GmbH, Linz. Ausführende Baufirma: Josef Lehner e.U., Amstetten.

### dorfHaus Kürnberg

Bauherr: Marktgemeinde St. Peter/Au, St. Peter/Au. Planer: Architekt Hörndler ZT GmbH, Neuhofen/Ybbs. Ausführende Baufirma: Mayr-Bau Gesellschaft m.b.H., Steyr.

## E

### Eder, Blindenmarkt

Bauherr: Manfred Eder, Blindenmarkt. Planer: Baumeister Ing. Christian Klausner GmbH, Blindenmarkt. Ausführende Baufirma: Ing. Wilhelm Jungwirth Gesellschaft m.b.H., Amstetten.

### EFH HARREITHER

Bauherr: Thomas Harreither und Elisabeth Pramreiter, Wolfpassing. Planer: Philipp Berkold Architekt ZT GmbH, Dornbirn. Ausführende Baufirma: Zimmerei Fahrenberger GmbH, Gresten.

### EFH in Gablitz

Bauherr: Andrea und Eduard Überbacher-Kloiber, Gablitz. Planer: Dipl.-Ing. Franz Leuthner, Krems. Ausführende Baufirma: Josef Lux und Sohn Baumeister Gesellschaft m.b.H., Hainfeld.

### Ein Haus mit Persönlichkeit

Bauherr: Anonym. Planer: t-hoch-n Binder, Wiesinger, Pichler, Wien. Ausführende Baufirma: Josef Lux und Sohn Baumeister Gesellschaft m.b.H., Hainfeld.

### Einfamilienhaus + Büro - Fam. Kulnigg

Bauherr: Martin Kulnigg, Gablitz. Planer: Dipl.-Ing. Dr. techn. Wilhelm Pilgram, Wien. Ausführende Baufirma: Thomes Gesellschaft m.b.H., Zwentendorf.

### Einfamilienhaus Allhartsberg

Bauherr: Michael Altrichter, Allhartsberg. Planer: Wunschhaus Architektur & Baukunst, Vösendorf-Süd. Ausführende Baufirma: Dasch Exklusiv Bau GmbH, Schwechat Rannersdorf.

### Erber Group Campus

Bauherr: Erber AG, Getzersdorf. Planer: Dipl.-Ing. Peter Podsedensek, Wien. Ausführende Baufirma: Bauunternehmung Granit Gesellschaft m.b.H., Graz.

### Errichtung einer Passivwohnanlage in geschlossener Ortsstruktur

Bauherr: Christoph Mehofer, Großriedenthal. Planer: Dipl.-Ing. Silvia Köllner, Ziersdorf. Ausführende Baufirma: Mokesch Bau- und Zimmermeister Gesellschaft m.b.H., Gmünd.

## G

### Generalsanierung Pfarrhof Melk

Bauherr: Benediktinerstift Melk, Melk. Planer: Baumeister Ing. Peter Griebbaum, Wien. Ausführende Baufirma: Ing. Andreas Schnabl, Melk.

### Generalsanierung Töpperschloss Neubruck

Bauherr: Neubruck Immobilien GmbH, Scheibbs. Planer: Architekten Maurer & Partner ZT GmbH, Hollabrunn. Ausführende Baufirma: Franz Hörlesberger Bauunternehmung Gesellschaft m.b.H., Amstetten.

### Generationenwohnen in Ulmerfeld

Bauherr: Niederösterreichisches Friedenswerk Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft, Wien. Planer: Architekt Zieser ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Swietelsky Baugesellschaft m.b.H., Nußdorf ob der Traisen.

### geschlichtet und geschichtet

Bauherr: Christine und Franz Leuthner, Krems an der Donau. Planer: Dipl.-Ing. Franz Leuthner, Wien.  
Ausführende Baufirma: Chabek Baugesellschaft m.b.H., Jaidhof.

### Gmünd, Alois-Fegerl-Gasse

Bauherr: Gemeinn. Wohn- u. Siedlungsgesellschaft  
Schönere Zukunft GmbH, Wien. Planer: Mag. arch.  
Gustav Dreher, Kautzen. Ausführende Baufirma:  
Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd.

## H

### Haus am Thurnberger Stausee

Bauherr: Catharina Winding, Wien. Planer: Backraum  
Architektur - DI Andreas Etzelstorfer, Wien.  
Ausführende Baufirma: Georg Fessl GmbH, Zwettl.

### haus B - Auszugshaus für die Wirtsleut

Bauherr: Andreas und Maria Pambalk-Blumauer,  
Strengberg. Planer: Abel und Abel Architektur ZT GmbH,  
Strengberg. Ausführende Baufirma: Ing. Karl Stöckler  
Bau-Gesellschaft m.b.H. & Co. KG, Weistrach.

### Haus Hajek

Bauherr: DI Daniela und DI Bernd Hajek, Mödling. Planer:  
Architekten Ronacher ZT GmbH, Hermagor. Ausführende  
Baufirma: Pusitz Bau GmbH, Rohrbach bei Mattersburg.

### Haus Weinberger

Bauherr: Martina und Markus Weinberger, St. Georgen/  
Ybbsfeld. Planer: Dipl.-Ing. Wolfgang Thanel, Wien.  
Ausführende Baufirma: Ing. Wilhelm Jungwirth  
Gesellschaft m.b.H., Amstetten.

### Headquarter & Forschungszentrum Riedler

Bauherr: Riedler GmbH, Winklern. Planer:  
PSB Planung-Statik-Bauleitungs GmbH, Rosenau.  
Ausführende Baufirma: Strabag AG, Neufurth.

### HILDE UMDASCH HAUS

Bauherr: H.U. Privatstiftung, Amstetten. Planer:  
Lottersberger Messner Architekten, Wien. Ausführende  
Baufirma: Pabst Gesellschaft m.b.H., Aschbach.

## I

### Innerhuber, Winklern

Bauherr: Stefan Innerhuber, Winklern. Planer:  
Baumeister Ing. Christian Klausner GmbH, Blindenmarkt.  
Ausführende Baufirma: Strabag AG, Neufurth.

## K

### KAMP - Firmengebäude

Bauherr: Kampichler Josef GesmbH, Wiener Neustadt.  
Planer: architekten gerner und partner zt gmbh, Wien.  
Ausführende Baufirma: Sperhansl Baugesellschaft  
m.b.H., Thernberg.

### Kastner, Ulmerfeld

Bauherr: Andreas Kastner, Ulmerfeld. Planer: Baumeister  
Ing. Christian Klausner GmbH, Blindenmarkt. Ausführende  
Baufirma: Ing. Wilhelm Jungwirth Gesellschaft m.b.H.,  
Amstetten.

### Kindergarten Wirbelwind

Bauherr: Stadtgemeinde Gänserndorf, Gänserndorf.  
Planer: Atelier für naturnahes Bauen Deubner,  
Gänserndorf. Ausführende Baufirma: Swietelsky  
Baugesellschaft m.b.H., Mistelbach.

### Klosterneuburg, Hermannstraße

Bauherr: Gemeinn. Wohn- u. Siedlungsgesellschaft  
Schönere Zukunft GmbH, Wien. Planer: Ablinger, Vedral  
& Partner ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma:  
Strabag AG, Hochbau, St. Pölten.

### Königstetten, Veltlinerstraße

Bauherr: Gemeinn. Wohn- u. Siedlungsgesellschaft  
Schönere Zukunft GmbH, Wien. Planer: simon und stütz  
architekten zt gmbh, Wien. Ausführende Baufirma:  
ZÖFA Baubüro GmbH, Mank.

### KUK

Bauherr: Anonym. Planer: [tp3] architekten ZT GmbH,  
Linz. Ausführende Baufirma: Josef Lux und Sohn  
Baumeister Gesellschaft m.b.H., Hainfeld.

## L

### Lebenskreisquelle

Bauherr: Schönbichler Bestattung, Hainfeld. Planer:  
Raab Int. Dipl. Feng Shui Consultant, Schwarzenbach.  
Ausführende Baufirma: Josef Lux und Sohn Baumeister  
Gesellschaft m.b.H., Hainfeld.

## M

### Mehrfamilienhaus Gablitz IV

Bauherr: Alpenland gemeinn. Bau-, Wohn- u.  
Siedlungsgen. m. b. H., St. Pölten. Planer: Dipl.-Ing.  
Peter Fleiß, Gablitz. Ausführende Baufirma:  
Wohlmeyer Bau Gesellschaft m.b.H., St. Pölten.

### Melk Reihenhaushaus Stiftsblick

Bauherr: Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossen-  
schaft „Waldviertel“ reg. Gen.m.b.H., Raabs/Thaya.  
Planer: K&V Vonwald Plan- und Baumanagement  
Baumeister Ing. GmbH, St. Leonhard am Forst.  
Ausführende Baufirma: Sandler Bau Gesellschaft m.b.H.,  
Kilb.

### Melk, Löwenpark

Bauherr: Wohnungseigentümer Gemeinnützige  
Wohnbaugesellschaft mbH, Mödling. Planer: Architekt  
DI Wolfgang Huber, Melk. Ausführende Baufirma:  
Strabag AG, Hochbau, St. Pölten.

### Multifunktionale Wohnhausanlage

Bauherr: RP Projektentwicklung GmbH, Deutsch-  
Wagram. Planer: Atelier für naturnahes Bauen Deubner,  
Gänserndorf. Ausführende Baufirma: Baumeister  
Lahofer GmbH, Wolkersdorf.

### Musikerheim Schöngrabern

Bauherr: Marktgemeinde Grabern, Schöngrabern.  
Planer: Architekt Friedreich ZT GmbH, Karlstein/Th.  
Ausführende Baufirma: Aichinger Hoch- und Tiefbau  
GmbH, Göllersdorf.

## N

### Naturparkzentrum Ötscher-Basis

Bauherr: Naturpark Ötscher-Tormäuer GmbH, St. Anton  
an der Jeßnitz. Planer: Pesendorfer und Machalek  
Architekten, Annaberg. Ausführende Baufirma:  
Glaser Gesellschaft m.b.H., Waidhofen/Ybbs.

### Neubau Pfleger Reisen GmbH

Bauherr: Mitterbauer Franz GmbH, Ruprechtshofen.  
Planer: K&V Vonwald Plan- und Baumanagement  
Baumeister Ing. GmbH, St. Leonhard/Forst. Ausführende  
Baufirma: Ing. Franz Brachinger GmbH, Persenbeug.

### Neubau Volksschule Hürm

Bauherr: Verein zur Förderung der Infrastruktur  
der Marktgemeinde Hürm & Co KG, Hürm. Planer:  
K&V Vonwald Plan- und Baumanagement Baumeister  
Ing. GmbH, St. Leonhard/Forst. Ausführende Baufirma:  
Sandler Bau Gesellschaft m.b.H., Kilb.

### Neustift-Innermanzing, Blasgasse

Bauherr: Gemeinn. Wohn- u. Siedlungsgesellschaft  
Schönere Zukunft GmbH, Wien. Planer: simon und  
stütz architekten zt gmbh, Wien. Ausführende Baufirma:  
Holz und Bau GmbH, Waidhofen/Ybbs.

## NÖ LANDESJUGENDHEIM HOLLABRUNN

Bauherr: Amt der NÖ Landesregierung, BD6, St. Pölten.  
Planer: franz zt gmbh DI R. Diem, Wien. Ausführende  
Baufirma: Swietelsky Baugesellschaft m.b.H., Linz.

## O

### Ordination Dr. Schmied Kritzendorf

Bauherr: Dr. Ulrich Schmied, Kritzendorf. Planer:  
ATOS - Architekt DI Heinrich Schuller, Wien. Ausführende  
Baufirma: AK-Bau GmbH, Gerasdorf bei Wien.

## P

### Paradiesgarten, Amstetten

Bauherr: Flatcon Wohnbau GmbH, Neufurth. Planer:  
Baumeister Ing. Christian Klausner GmbH, Blindenmarkt.  
Ausführende Baufirma: Tramount Bau und Handel  
Gesellschaft m.b.H., Neufurth.

### PEHA Medien - St. Valentin

Bauherr: PEHA MEDIEN GmbH, St. Valentin. Planer:  
Ing. Ernst Michael Jordan MAS, St. Valentin. Ausführende  
Baufirma: Wirlinger Bauunternehmen GmbH & Co KG,  
St. Valentin.

### Pfarrzentrum St. Marien, Amstetten

Bauherr: Römisch Katholische Pfarrkirche St. Marien,  
Amstetten. Planer: Baumeister Ing. Christian Klausner  
GmbH, Blindenmarkt. Ausführende Baufirma:  
Ing. Wilhelm Jungwirth Gesellschaft m.b.H., Amstetten.

### Pflegeheim und Hospiz Horn

Bauherr: Haus der Barmherzigkeit, Wien.  
Planer: Duda Testor Architektur ZT GmbH, Wien.  
Ausführende Baufirma: Porr Bau GmbH, St. Pölten.

### Pizzeria Topolino

Bauherr: Pizzeria Projektentwicklungs GmbH, Hainfeld.  
Planer: Arch. DI Klaus Heissbauer, Wien. Ausführende  
Baufirma: Josef Lux und Sohn Baumeister Gesellschaft  
m.b.H., Hainfeld.

### Podner, Böhrlerwerk

Bauherr: Ernst Pogner, Bruckbach. Planer: Baumeister  
Ing. Christian Klausner GmbH, Blindenmarkt. Ausführende  
Baufirma: Pabst Gesellschaft m.b.H., Aschbach Markt.

### Prandtauer-Plattform Melk

Bauherr: Stadtgemeinde Melk, Melk. Planer: Karl Langer  
Architekt, Wien. Ausführende Baufirma: Porr Bau GmbH/  
Teerag-Asdag Aktiengesellschaft, Krems.

### Prinz Eugen-Straße 1, 2000 Stockerau

Bauherr: Gebau Niobau Gemeinnützige Baugesellschaft  
m.b.H., Maria Enzersdorf. Planer: Dipl.-Ing. Wolfgang  
Rainer Ziviltechniker GmbH, Wien. Ausführende  
Baufirma: Gebrüder Lang Bau GmbH, Krems/Stein.

### Projekt: „Vinzenc Pauli, Felix Kaffee und Freunde“

Bauherr: amg nolz gmbh, St. Pölten. Planer: di matthias  
nolz zt-gmbh, St. Pölten. Ausführende Baufirma:  
Ing. Johann Kukla, St. Pölten.

### Psychosoziales Betreuungszentrum Mauer Haus 42

Bauherr: Land NÖ, St. Pölten. Planer: ARGE Architekten  
Maurer & Partner ZT GmbH/Architekt Zieser ZT GmbH,  
Hollabrunn. Ausführende Baufirma: Mayr-Bau  
Gesellschaft m.b.H., Steyr.

## R

### Revitalisierung „Spinnerei Teesdorf“

Bauherr: Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft  
Arthur Krupp Ges.m.b.H., Berndorf. Planer:  
Ing. G. Holpfer GmbH, Tattendorf. Ausführende Baufirma:  
Jäger Gesellschaft m.b.H., St. Pölten.

## S

### S-centrum Mautern

Bauherr: SK ImmobiliengesmbH, Krems. Planer:  
Ing. Günther Werner, Mautern. Ausführende Baufirma:  
Franz Schütz Gesellschaft m.b.H., Weißenkirchen.

### Schwechat, Alanova

Bauherr: Wohnungseigentümer Gemeinnützige  
Wohnbaugesellschaft mbH/BUWOG AG, Mödling/Wien.  
Planer: Dipl.-Ing. Laszlo Krizmanics, Baden. Ausführende  
Baufirma: Holz und Bau GmbH, Waidhofen/Ybbs.

### Siedlung Retz Unternalb

Bauherr: Niederösterreichisches Friedenswerk  
Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft, Wien. Planer:  
AH3 Architekten ZT GmbH, Horn. Ausführende Baufirma:  
Swietelsky Baugesellschaft m.b.H., Linz.

### Sportanlage Bad Erlach

Bauherr: Gemeinde Bad Erlach, Bad Erlach. Planer:  
Ing. Günter Jakubec GmbH, Wiener Neustadt.  
Ausführende Baufirma: Johann Fuchs Gesellschaft  
m.b.H., Bad Erlach.

### „STADTVILLA“ Bezirksstelle BADEN

#### - Wirtschaftskammer NÖ

Bauherr: Wirtschaftskammer NÖ, St. Pölten. Planer:  
neustädter + mramor Architekten, Wien. Ausführende  
Baufirma: Ing. Herbert Plangl Gesellschaft m.b.H.,  
Felixdorf.

### St. Pölten X, ehem. Mayermühle

Bauherr: Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn- u.  
Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H., St. Pölten.  
Planer: Architekt Zieser ZT GmbH, St. Pölten.  
Ausführende Baufirma: Steiner Bau GmbH, Heiligenreich.

### St. Pölten, Handel Mazzetti Straße 1-5

Bauherr: Allgemeine gemeinn. Wohnungsgenossenschaft  
St. Pölten, St. Pölten. Planer: Allgemeine gemeinn.  
Wohnungsgenossenschaft St. Pölten, St. Pölten.  
Ausführende Baufirma: Bachner Bauunternehmung  
Gesellschaft m.b.H., St. Georgen.

### St. Pölten, Tauschergasse „Junges Wohnen“

Bauherr: Allg. gemeinn. Wohnungsgenossenschaft  
St. Pölten, St. Pölten. Planer: Allg. gemeinn. Wohnungs-  
genossenschaft St. Pölten, St. Pölten. Ausführende  
Baufirma: Bachner Bauunternehmung Gesellschaft  
m.b.H., St. Georgen.

## T

### Tourismusportal Schneebergbahn

Bauherr: Niederösterreichische Schneebergbahn GmbH,  
Puchberg. Planer: Rudischer und Panzenböck gew.  
Architekten GmbH, Neunkirchen. Ausführende Baufirma:  
Bauunternehmen Jägersberger Gesellschaft m.b.H.,  
Puchberg.

### TRAIS - Sozialzentrum Traiskirchen

Bauherr: Ponte Immobilien Entwicklungs- und  
Verwertungs-GmbH, Wien. Planer: architekten gerner  
und partner zt gmbh, Wien. Ausführende Baufirma:  
M & R GU GmbH, Wien.

### Tulln, Brückenstr./Bahnhofstr.

Bauherr: Gemeinn. Wohn- u. Siedlungsgesellschaft  
Schönere Zukunft GmbH, Wien. Planer: Dipl.-Ing.  
Günter Gurschl, Tulln. Ausführende Baufirma:  
Steiner Bau GmbH, Heiligenreich.

### Tulln, Wassergasse

Bauherr: Wohnungseigentümer Gemeinnützige  
Wohnbaugesellschaft mbH, Mödling. Planer: Architekt  
DI Helmut Stefan Haiden, St. Pölten. Ausführende  
Baufirma: Sandler Bau Gesellschaft m.b.H., Kilb.

### **TZW - Zentrum für Technologie und Design**

Bauherr: Wirtschaftskammer NÖ, St. Pölten.  
Planer: AllesWirdGut Architektur ZT GmbH, Wien.  
Ausführende Baufirma: Jäger Gesellschaft m.b.H., St. Pölten.

## **U**

### **Umbau und Sanierung Zweifamilienhaus „Donaublick“**

Bauherr: Mag. Sonja und Gerhard Bichler, Altenwörth an der Donau. Planer: Dipl.-Ing. Silvia Köllner, Ziersdorf.  
Ausführende Baufirma: Mokesch Bau- und Zimmermeister Gesellschaft m.b.H., Gmünd.

## **V**

### **Villa 7**

Bauherr: LM-Bauträger GmbH, Schwechat. Planer: Dipl.-Ing. Laszlo Krizmanics, Baden. Ausführende Baufirma: Pfnier & Co GmbH, Oberpullendorf.

### **Villa Gaaden**

Bauherr: Corporate Business Solutions GmbH, Gaaden. Planer: Beluga & Tochter OG, Wien. Ausführende Baufirma: Josef Lux und Sohn Baumeister Gesellschaft m.b.H., Hainfeld.

### **VINO SPA, Althof Retz**

Bauherr: Althof Vino Spa GmbH, Retz. Planer: Architekten Maurer & Partner ZT GmbH, Hollabrunn. Ausführende Baufirma: Baugesellschaft Retz-Eggenburg GmbH, Unternalb.

## **W**

### **Waidhofen, „Arzberg“**

Bauherr: Wohnungseigentümer Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft mbH, Mödling. Planer: Architekt Zieser ZT GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Pabst Gesellschaft m.b.H., Aschbach.

### **WAT - Wohnen am Teich | St. Valentin**

Bauherr: Ing. Franz Gerald Millneritsch, St. Valentin. Planer: Ing. Ernst Michael Jordan MAS, St. Valentin. Ausführende Baufirma: Wirlinger Bauunternehmen GmbH & Co KG, St. Valentin.

### **WHA Breitenau, Bahnstraße 21, BT 1-4**

Bauherr: NÖ Gemeinn. Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter u. Angestellte, Maria Enzersdorf. Planer: Rudischer & Panzenböck gew. Architekten GmbH, Neunkirchen. Ausführende Baufirma: Kremsnerbau GmbH, Neunkirchen.

### **WHA Gänserndorf, Johann Marschall Straße 24, BT 1-3**

Bauherr: Gebau Niobau Gemeinnützige Baugesellschaft m.b.H., Maria Enzersdorf. Planer: pfeil architekten-ZT GmbH, Purkersdorf. Ausführende Baufirma: Strabag AG, Hochbau, St. Pölten.

### **WHA Himberg**

Bauherr: Niederösterreichisches Friedenswerk Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft, Wien. Planer: g.o.y.a. Ziviltechniker Ges.m.b.H., Wien. Ausführende Baufirma: Strabag AG, Wiener Neustadt.

### **WHA Karlstetten, Neidlinger Straße 19-23**

Bauherr: NÖ Gemeinn. Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter u. Angestellte, Maria Enzersdorf. Planer: Mag. arch. Thomas Tauber, Krems. Ausführende Baufirma: TRAISEN Baugesellschaft m.b.H., St. Pölten-Spratzern.

### **WHA Kirchstetten, Fliederweg 13-27**

Bauherr: NÖ Gemeinn. Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter u. Angestellte, Maria Enzersdorf. Planer: Architekt DI Günther R. Meier, Klosterneuburg. Ausführende Baufirma: Gebrüder Lang Bau GmbH, Krems/Stein.

### **WHA Korneuburg**

Bauherr: Niederösterreichisches Friedenswerk Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft, Wien. Planer: Arch DI Christian Mang, Furth-Palt. Ausführende Baufirma: Ing. W.P. Handler Baugesellschaft m.b.H., Bad Schönaun.

### **WHA Mistelbach**

Bauherr: Niederösterreichisches Friedenswerk Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft, Wien. Planer: Arch. DI Christian Mang, Furth-Palt. Ausführende Baufirma: Swietelsky Baugesellschaft m.b.H., Mistelbach.

### **WHA Stockerau, Prinz Eugen Straße 1**

Bauherr: Gebau Niobau Gemeinnützige Baugesellschaft m.b.H., Maria Enzersdorf. Planer: Dipl.-Ing. Wolfgang Rainer Ziviltechniker GmbH, Wien. Ausführende Baufirma: Gebrüder Lang Bau GmbH, Krems/Stein.

### **Wiener Neustadt, Kolonitschgasse**

Bauherr: Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft AUSTRIA AG, Mödling. Planer: Scheibenreif ZT GmbH, Wiener Neustadt. Ausführende Baufirma: Ing. Friedrich Schaffer Bau GmbH, Markt Piesting.

### **wiese**

Bauherr: Gebös - gemeinnützige Baugenossenschaft österreichischer Siedler und Mieter, Trumau. Planer: synn architekten ZT-OG, Wien. Ausführende Baufirma: Bauunternehmung Granit Gesellschaft m.b.H., Oeynhausen.

### **WKO Purkersdorf**

Bauherr: Wirtschaftskammer NÖ, St. Pölten. Planer: Ing. Günther Werner, Mautern. Ausführende Baufirma: Schubrig Gesellschaft m.b.H., Krems.

### **Wohnbebauung Gneixendorf, Bauabschnitt III-IV**

Bauherr: Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft, Krems. Planer: Ernst Linsberger ZT-GmbH, Krems. Ausführende Baufirma: Anton Traunfellner Gesellschaft m.b.H., Scheibbs.

### **Wohnen + Betreutes Wohnen und Nahversorger Euratsfeld**

Bauherr: Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft & Marktgemeinde Euratsfeld, Krems & Euratsfeld. Planer: Dipl.-Ing. Anne Mautner Markhof, St. Florian & Viehdorf. Ausführende Baufirma: Ing. Wilhelm Jungwirth Gesellschaft m.b.H., Amstetten.

### **Wohnhaus Krems Babenbergergasse**

Bauherr: Mag. Kurt Matouschek, Krems. Planer: Ing. Günther Werner, Mautern. Ausführende Baufirma: Baumanagement Maier GmbH, Krems.

### **Wohnhausanlage Am Kleinen Lazarett**

#### **in 2700 Wiener Neustadt**

Bauherr: Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Arthur Krupp GmbH, Berndorf. Planer: Dipl.-Ing. Atilla Kadlec, Wiener Neustadt. Ausführende Baufirma: Strabag AG, Wiener Neustadt.

## **Z**

### **Zehetner, Stephanshart**

Bauherr: Stefan Zehetner, Stephanshart. Planer: Baumeister Ing. Christian Klausner GmbH, Blindenmarkt. Ausführende Baufirma: Pabst Holzverarbeitungsgesellschaft m.b.H., Aschbach Markt.



# Der Niederösterreichische Baupreis 2016



[www.baupreis-noe.at](http://www.baupreis-noe.at)

Eine Initiative des Landes Niederösterreich und der Landesinnung Bau NÖ.



Wirtschaftskammer NÖ, Landesinnung Bau  
Daniel-Gran-Straße 48/2, 3100 St. Pölten  
Tel.: 02742/313 225, Fax: 02742/313 225/20



Mit freundlicher Unterstützung von



bau.energie.umwelt cluster niederösterreich Europäische Union Investitionen in Wachstum & Beschäftigung, Österreich