

**MARKTGEMEINDE TULBING**  
**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM**  
**(9. Änderung)**

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Tulbing beabsichtigt, für die KG Chorherrn, KG Katzelsdorf/Dorf, KG Katzelsdorf/Zeil, KG Tulbing und KG Wilfersdorf das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

<b>NR</b>	<b>BEREICH / KG</b>	<b>WIDMUNG</b>
A1	Ausgewählte Anpassungen / Berichtigungen des Flächenwidmungs- plans an die DKM 2018-10, Gesamtes Gemeindegebiet	Anpassungen an die DKM 2018-10
A2	Ausgewählte Anpassungen / Berichtigungen des Flächenwidmungs- plans an aktuelle Teilungspläne, KG Tulbing, KG Katzelsdorf/Zeil, KG Wilfersdorf	Anpassungen an aktuelle Teilungspläne
1	Gewerbepark Tulbing, KG Tulbing	Anpassung der Widmungsgrenze Bauland Betriebsgebiet - Emissionsarmer Betrieb 60dBA/50dBA Tag/Nacht (BB-EAB°) und Bauland Betriebsgebiet (BB)
2	Nördliches Gemeindegebiet, KG Tulbing	Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) → Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle (Gho) Bauland Betriebsgebiet (BB) → Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf)
3	Tulbingerkogel, KG Tulbing	Korrektur erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb 9)
4	Passauerstraße, KG Katzelsdorf/Dorf	Grünland Parkanlage (Gp) → öffentliche Verkehrsfläche (Vö)
5	Ungarkreuzgasse, KG Tulbing	Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) → Bauland Wohngebiet (BW) und öffentliche Verkehrsfläche (Vö)
6	Gerichtsgasse, KG Katzelsdorf/Zeil	Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) → Bauland Wohngebiet (BW) und öffentliche Verkehrsfläche (Vö)

7	Gärtnerei, KG Katzelsdorf/Zeil	Grünland Gärtnerei (Gg) → Grünland Grüngürtel - Retentionsraum (Ggü-RET) und Bauland Wohngebiet (BW)
---	--------------------------------	--