

daheim sein

BAUEN  
WOHNEN

IN NIEDERÖSTERREICH



in Niederösterreich

Niederösterreichische gemeinnützige  
Bau- und Siedlungsgenossenschaft für  
Arbeiter und Angestellte reg. Gen. m. b. H.

# Heiligeneich Moosbierbaum

OSR-Heneis-Gasse 2-10

45 geförderte Mietwohnungen  
mit Kaufoption



## Objekt (Übersicht)

In 3452 Heiligeneich wird eine Wohnhausanlage mit 45 Wohnungen aufgeteilt auf 5 Wohnhäuser in Niedrigenergiebauweise mit kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung errichtet. Die Beheizung erfolgt über eine, sich im Kellergeschoß befindliche, biogene Nahwärmanlage (Pellets/Hackgut). Jeder Wohneinheit sind Freiflächen in Form von Loggia oder Terrasse zugeordnet; EG-Wohnungen mit Eigengärten. Im Kellergeschoß befinden sich für jede Wohnung 2 PKW-Garagenplätze, das zugeordnete Kellerabteil, Trockenräume und Haustechnikräume.

Fahrradabstellräume und Müllplätze befinden sich im Außenanlagenbereich.

Der Kleinkinderspielplatz wird an der nördlichen Grundstücksgrenze errichtet.

## Fertigstellung

Die Wohnhausanlage wird voraussichtlich Mai/Juni 2011 fertiggestellt.

## Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt nach den Bestimmungen des NÖ-Wohnungsförderungsgesetzes – „Förderungsmodell MH-Neu“ mit einem Förderungsdarlehen sowie Basisförderung in Form eines konstanten rückzahlbaren und eines konstanten nicht rückzahlbaren Zuschusses.

## Bauträger, Bauleitung und Hausverwaltung

Niederösterreichische gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter und Angestellte reg. Gen. m. b. H.

2344 Maria Enzersdorf, Südstadtzentrum 4  
Tel.: 02236/405-0; Fax: 02236/405-110  
www.gnb-nbg.at, office@gnb-nbg.at

## Planung

Architekturbüro  
DI BOHRN Herbert ZT GmbH  
1230 Wien, Neilreichgasse 193  
Tel: 01/616 71 74  
Fax: 01/616 71 78  
E-Mail: atelier@bohrn.at

## Generalunternehmer

ARGE TULLNERFELD  
STRABAG AG – STEINER-Bau GmbH  
p.A.  
Kremser Landstraße 27  
3452 Heiligeneich

## Information

Niederösterreichische gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft für Arbeiter und Angestellte reg. Gen. m. b. H.  
Fr. Jungwirth – Telefon: 02236 / 405 DW 157

## Gemeindeamt Atzenbrugg

Hr. Amtsleiter Brandfellner - Tel.: 02275/5234 DW 12



Kartenausschnitt © 2009 Google - Kartendaten © 2009 Tele Atlas



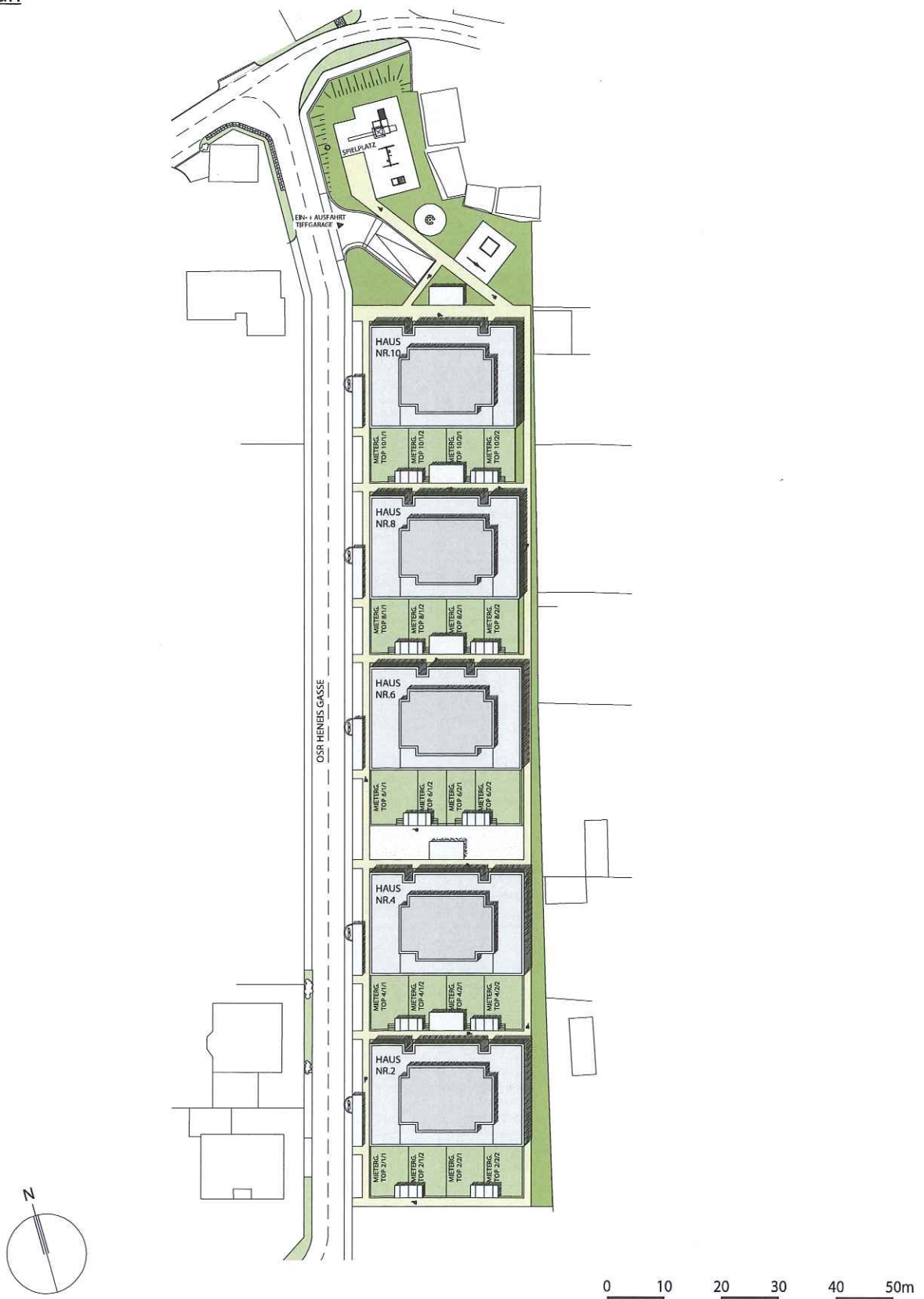
Kartenausschnitt © 2009 Google - Kartendaten © 2009 Tele Atlas

## Wohnungsinformation

### Ansichtsskizze



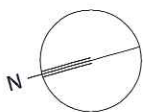
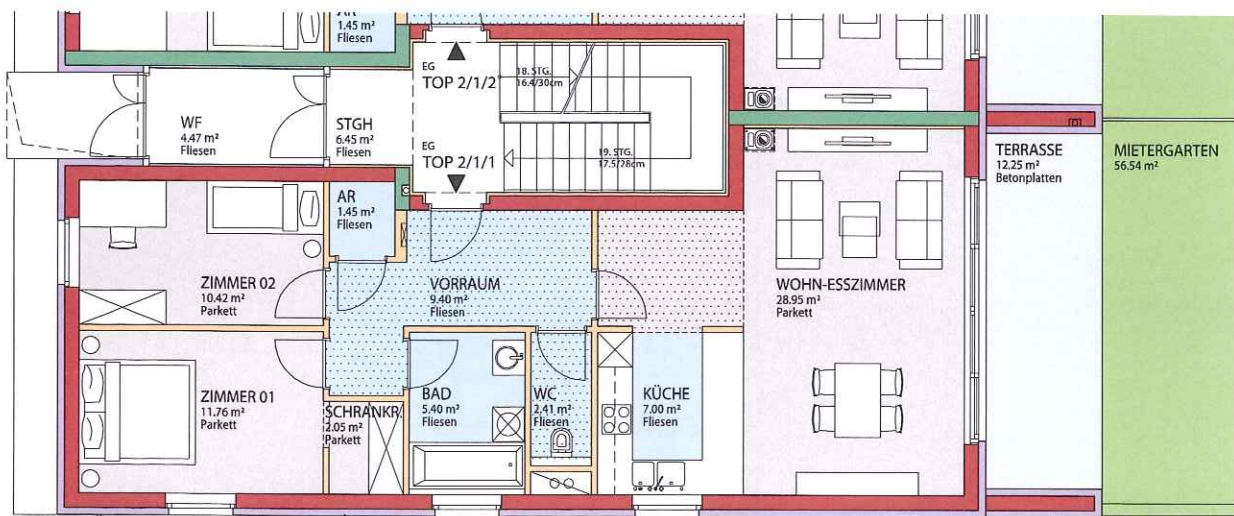
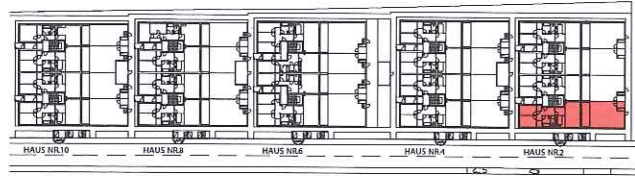
Übersichtspläne  
Lageplan



Änderungen sowie Druckfehler vorbehalten (Objekt NBG 248, Stand: September 2009)

## Pläne (Wohnungen)

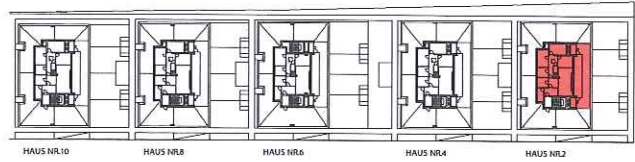
Haus Nr.	2
Geschoss	EG
<b>Top.Nr</b>	<b>2/1/1</b>
Wohnnutzfläche	78,84m <sup>2</sup>
Kellerabteil	7,68m <sup>2</sup>
Eigengarten	56,54m <sup>2</sup>
Geräteraum	3,10m <sup>2</sup>
Loggia	---
Terrasse	12,25m <sup>2</sup>
Stellplätze	2



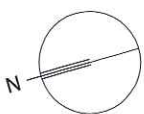
- Hochlochziegel
- Stahlbeton
- Wärmedämmung
- Gipskarton
- Fertigparkett
- Fliesen
- Betonplatten
- Abgehängte Decke

Änderungen sowie Druckfehler vorbehalten (Objekt NBG 248, Stand: September 2009)

Haus Nr.	2
Geschoss	2.OG
<b>Top.Nr</b>	<b>2/1/5</b>
Wohnnutzfläche	101,48m <sup>2</sup>
Kellerabteil	7,86m <sup>2</sup>
Eigengarten	---
Geräteraum	---
Loggia	---
Terrasse	60,39m <sup>2</sup>
Aussenabstellraum	6,76m <sup>2</sup>
Stellplätze	2



- Hochlochziegel
- Stahlbeton
- Wärmedämmung
- Gipskarton
- Fertigparkett
- Fliesen
- Betonplatten
- Abgehängte Decke



0 1 2 3 4 5m

Änderungen sowie Druckfehler vorbehalten (Objekt NBG 248, Stand: September 2009)