

BETRIEBSGEBIET LOOSDORF / PRESSEINFO MEDIANET

Die Marktgemeinde Loosdorf hat bereits vor Jahren erkannt, dass die wichtigste Voraussetzung für Betriebsansiedlung die Bereitstellung ausreichend großer, voll aufgeschlossener Grundflächen sowie deren Anschluss an hochwertige Verkehrswege ist. Diese Erkenntnisse werden nunmehr seit 1990 konsequent umgesetzt: ca. 265.000 m² hochwertige Fläche wurde seitdem gesichert, mit der nötigen raumordnungsrechtlichen Widmung sowie der notwendigen Infrastruktur (Straßen, Gas, Kanal, Wasser und Stromversorgung, Telekommunikationseinrichtungen usw.) versehen.

Das wichtigste aber: Dieses Betriebsgebiet liegt direkt an der A 1 bzw. Westbahn und hat auch unmittelbaren Anschluss an die Bundesstraße 1. Erwähnen darf hier auch, dass Loosdorf ein großes, verkehrstechnisch gut strukturiertes Einzugsgebiet hat und daher auch ein sehr großes Arbeitskräfte-Potential aller Ausbildungsstufen zur Verfügung steht. Durch diese günstigen Voraussetzungen ist es gelungen, in einer hervorragend funktionierenden Partnerschaft zwischen Herrn KR Hans Asamer, Vorstand der Asamer Holding AG (www.asamer.at) und der Marktgemeinde Loosdorf in relativ kurzer Zeit acht Betriebe dort anzusiedeln. Die Errichtung eines Auslieferungslagers der Fa. Hofer KG mit ca. 150 – 200 Beschäftigten (Gesamtgrundfläche 160.000 m²) sei hier als bedeutendstes Beispiel angeführt.

An dieser Stelle sei auch darauf hingewiesen, dass die Gemeinde allen ansiedlungswilligen Betrieben eine „Begleitung durch alle Behördenwege“ als zusätzliches Service anbietet. Das bedeutet: Vom ersten Schritt einer solchen Betriebsansiedlung bis zur Fertigstellung organisieren wir Behördentermine, stellen Verbindungen zu entsprechend kompetenten Fachleuten her, ebnen die Wege zur raschen Abwicklung rechtlicher Verfahren und vieles mehr.

All das lässt sich im Hinblick auf unsere Gemeinde am ehesten mit dem Begriff „wirtschaftsfreundlich“ zusammenzufassen – dies wird auch in Zukunft einer unserer Leitbegriffe bleiben. Auch deswegen, weil uns die bisherige Entwicklung Recht gegeben hat.

- Eckdaten zum Betriebsgebiet (Fläche, Infrastruktur-Möglichkeiten etc.)

=> insgesamt 253.000 m² davon noch frei rund 45.000 m²; voll aufgeschlossen; Wasser, Kanal, Strom, Gas, tlw. direkter Bahnanschluss, neben P&R Anlage und Bahnhof Loosdorf, Autobahnvollanschluss, großteils einsichtig von A1

- Was sind die Standortvorteile des Betriebsgebiets Loosdorf?

- Welche Möglichkeiten bietet das BG Loosdorf?

=> Nähe zu St. Pölten (Kaufkraft, Einzugsgebiet, Bekanntheit ...) bei vergleichsweise niedrigen Grundstückspreisen

=> Tor zur Wachau bzw. „letzter Stopp vor Wien“ (bzgl. touristische Ansiedlungen)

=> unmittelbar an A1 Vollanschluss, schnelle Erreichbarkeit und Auffindbarkeit für Kunden

=> Möglichkeit des Gleisanschluss

=> Park & Ride für Mitarbeiter

=> Investition gut planbar: Schnelle und reibungslose Abwicklung aufgrund sehr guter Kooperation und Erfahrung der Gemeinde und dem Grundeigentümer; daher kann Betrieb Investition sehr gut kalkulieren

=> Betrieb bekommt "Fahrplan": Der Grundeigentümer übergibt baureife Grundstücke und kann aufgrund der guten Erfahrungen mit der Gemeinde und den anderen Behörden auch die Verfahrensdauer ziemlich exakt bestimmt werden.

=> Wertsteigerung der Investition: kein Risiko hinsichtlich Werthaltigkeit, sondern Wertsteigerung der Immobilie zu erwarten, da in einem bereits bestehenden Betriebsgebiet investiert wird und nicht allein auf weiter Flur

=> qualifizierte Mitarbeiter aus unmittelbarer Umgebung

=> Synergien aufgrund benachbarter Betriebe; Betriebe passen zusammen

=> lebenswerte Gemeinde mit sehr guter örtlicher Infrastruktur (Einkauf, Schulen, Kindergarten, Sportmöglichkeiten)

- Ist an eine Erweiterung des Gebietes gedacht?

=> nach erfolgter Betriebsansiedlung auf den Restflächen durchaus. Geeignete Liegenschaften werden bereits gesucht.

- Wie kooperiert man mit anderen Gemeinden, Land NÖ etc.?

=> seitens des Grundeigentümers war bis dato keine Zusammenarbeit mit den Nachbargemeinden von Loosdorf erforderlich. Die Kooperation mit dem Land NÖ ist hervorragend.

- Referenzen im Betriebsgebiet (Hofer etc.)

=> Hofer Zentrallager, Humer Anhängerbau, AP Trading Tankstelle, Ortner Ofenbau, ARDEX Baustoff GmbH, OMV-Tankstelle mit Viva-Shop, MC Donald's, Autohaus Gastecker, Wohnstudio Thennemayer, Macher Fotoinstitut, Fliesencenter Trixner, Hubgeräte Reitinger;; hunderte Arbeitsplätze wurden geschaffen. Die hervorragende Entwicklung der letzten Jahre belegt die Qualität des Standortes Loosdorf.